

Le jardin des
Vagues

SCE
GROUPE

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Allée des fleurs, 17200 Royan

Pourquoi choisir SGE ?

Qui sommes-nous ?

Fort de plus de 40 ans d'expérience, le Groupe SGE s'impose comme un acteur incontournable de l'immobilier en Nouvelle-Aquitaine. Ancré dans le tissu économique régional, il est reconnu pour son expertise dans des domaines variés : aménagement urbain, promotion immobilière, développement de zones artisanales et industrielles, résidences intergénérationnelles, espaces commerciaux, et intégration de solutions photovoltaïques.

Notre force réside dans une approche sur-mesure portée par une équipe pluridisciplinaire, entourée des meilleurs experts. Ensemble, nous imaginons des projets adaptés aux besoins spécifiques de chaque territoire, tout en plaçant l'humain et la qualité de vie au cœur de nos réalisations.

Chez SGE, nous sommes convaincus que chaque opération doit non seulement satisfaire ses utilisateurs, mais aussi participer activement à la construction de la ville de demain. Notre engagement repose sur trois piliers : l'innovation, la durabilité et la responsabilité.

C'est cette vision, portée par la passion et le dynamisme, qui fait de SGE un partenaire de confiance pour concevoir les lieux de vie et de travail de demain.

Nos valeurs



CONFIANCE

La confiance se mérite et se cultive, c'est pourquoi le Groupe SGE avance à vos côtés en toute transparence.



QUALITÉ

Le Groupe SGE s'engage au quotidien pour vous proposer des programmes de qualité.



RESPECT

Qu'il s'agisse de ses clients ou de ses engagements, le respect est au cœur des fondements du Groupe SGE.

Nos activités



Lotissements



Logements Neufs



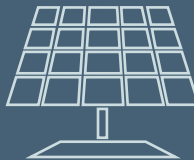
Locaux Artisanaux - Commerciaux



Résidences Intergénérationnelles



Commerces



Panneaux Photovoltaïques

Nos chiffres clés



De chiffre d'affaires en 2024



De capitaux propres en 2024



Total des encours possibles par nos partenaires bancaires

Notre siège social

Gironde
05 56 32 08 70
1 Allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux





” Vivre à Royan, un privilège au quotidien.

Toutes les commodités du quotidien



Plage du Pigeonnier à 5 minutes à pied de la résidence Le Jardin des Vagues



Supermarchés et centres commerciaux :

- Supérettes et hypermarchés à proximité
- Marché central à 2 km (produits frais, viandes, poissons, fromages...)



Loisirs :

- Bars, restaurants
- Casino de Pontailiac
- Port de plaisance, 5 plages, activités nautiques, spot de surf
- Golf, randonnées, tennis, piste cyclable, parc animalier...



Santé :

- Médecins généralistes et spécialistes
- Pharmacies
- Kinésithérapeutes
- Ophtalmos
- Dentistes
- Centre hospitalier Royan-Atlantique
- Clinique Pasteur



Scolarité :

- 5 écoles maternelles
- 5 écoles primaires
- 3 collèges
- 2 lycées

Accessibilité :



- En voiture :
 - À 10 min de la gare SNCF de Royan
 - À 17 min de l'aéroport de Royan-Médis
 - À 1h17 de l'aéroport de La Rochelle
 - À 1h58 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac



- En bus
 - Arrêt Piegionnier à 300 mètres : ligne 1 (Saint-Palais-sur-Mer / Saint-George de Didonne) et ligne 31 (Royan / La Palmyre)

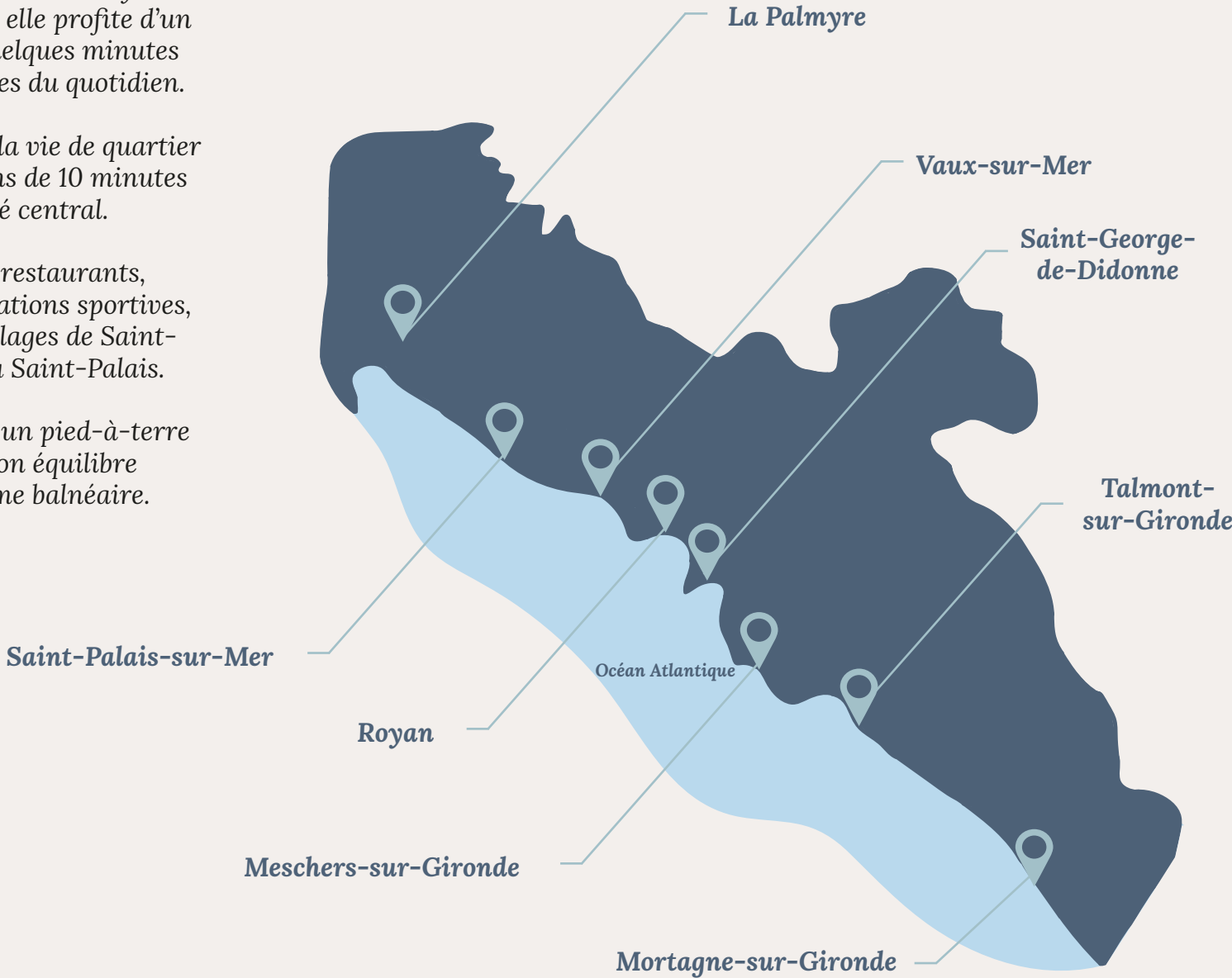
Un cadre de vie privilégié au cœur de Royan

Située dans un environnement calme et résidentiel, l'Allée des Fleurs offre une qualité de vie rare à Royan. Nichée entre océan et espaces naturels, elle profite d'un emplacement recherché à seulement quelques minutes des plages, des commerces et des services du quotidien.

Entourée d'espaces naturels préservés, la vie de quartier allie calme, nature et proximité. À moins de 10 minutes du centre-ville, de la plage et du marché central.

Ici, tout est accessible à pied ou à vélo : restaurants, commerces de proximité, écoles, installations sportives, sans oublier les balades côtières et les plages de Saint-Georges-de-Didonne, Vaux-sur-Mer ou Saint-Palais.

Idéal pour une vie paisible à l'année ou un pied-à-terre en bord de mer, le quartier séduit par son équilibre entre sérénité résidentielle et dynamisme balnéaire.



À proximité de Royan :

- 13 minutes de Vaux-sur-Mer
- 16 minutes de Saint-Palais-sur-Mer
- 19 minutes de Saint-George-de-Didonne
 - 40 minutes de La Palmyre



À quelques minutes de Royan :

- 9 minutes de Vaux-sur-Mer
- 11 minutes de Saint-Palais-sur-Mer
- 14 minutes de Saint-George-de-Didonne
 - 28 minutes de La Palmyre

À quelques minutes d'ici



Détente & bord de mer :

- Se prélasser sur **les plages de Royan, Saint-Georges-de-Didonne et Saint-Palais-sur-Mer** :

Baignade, paddle, farniente ou beach-volley sur les plages de sable fin.

- Balade sur le **Sentier des Douaniers** :

Entre **Royan** et **Saint-Palais**, ce chemin côtier offre des vues spectaculaires sur l'océan.

- Découverte du **Phare de Cordouan** :

Accessible en bateau depuis Royan, le «**Versailles des mers**» est classé à l'**UNESCO**.

Nature & plein air :

- Randonnée dans la **Forêt de la Coubre** :

À pied, à vélo ou à cheval, entre pins maritimes et dunes.

- Balade dans **l'estuaire de la Gironde à Meschers-sur-Gironde** :

Avec ses **grottes troglodytiques** creusées dans la falaise.

- Sortie au **Zoo de La Palmyre** :

L'un des plus grands zoos de France, à seulement **20 minutes**.

Patrimoine & culture :

- Visiter **Talmont-sur-Gironde** :

Classé parmi les **Plus Beaux Villages de France**, perché sur une falaise.

- Explorer la ville **gallo-romaine de Saintes** :

Avec son amphithéâtre, ses vestiges antiques et son abbaye.

- Profiter des **animations estivales de Royan** :

Concerts sur la plage, feux d'artifice, marchés nocturnes...

Gastronomie & marchés :

- Promenade au **Marché Central de Royan** :

Produits locaux, architecture emblématique, ambiance vivante.

- Déguster des huîtres à **La Tremblade ou Marennes** :

Sur les ports ostréicoles, les cabanes colorées invitent à la dégustation.

- Découvrir les vins du **Pays Royannais et du cognac à Saintes ou Jonzac**

Le Jardin des Vagues

Située dans un environnement paisible, cette nouvelle résidence de **23 logements** vous offre un cadre de vie privilégié à seulement **5 minutes à pied** de la plage du Pigeonnier.

Répartis sur **2 étages**, les appartements du **T1 au T4** ont été pensés pour répondre aux attentes de tous les styles de vie, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur : **terrasse en rez-de-chaussée, balcon aux étages**, pour profiter pleinement de la douceur du littoral charentais. L'architecture sobre et élégante s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel calme, tout en restant **proche des commerces, écoles et infrastructures de loisirs**.

Confort, praticité et qualité de vie sont les maîtres-mots de cette résidence où tout a été conçu pour vous offrir un quotidien serein à deux pas de l'Atlantique.



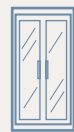
Des prestations de qualité



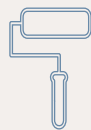
Salle d'eau complète



Volets roulants
électriques



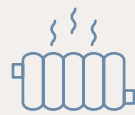
Menuiserie aluminium
double vitrage



Peinture lisse
murs et plafonds



Ballon thermodynamique



Chauffage électrique



Parking souterrain



Carrelages 60x60

dans le séjour/cuisine, salle d'eau
Teintes au choix



Séjours lumineux



Architecture moderne



Placards aménagés



Nous contacter

Groupe SGE - Gironde
Siège social

1 Allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux

05 56 32 08 70

Scannez-moi



SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR