Piéce PA4

Commune de NARCASTET

Lotissement "L'ENSOLEILLADE"

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTÉ EN 3 DIMENSIONS

Périmètre du lotissement :
CADASTRE : Section AA
N° 20 (partie)
Contenance : 72°07ᶜᵃ

Superficie réelle : 7207 m2

Terrain destiné à être cédé au Département pour régularisation de l'alignement de la Route de Nay (R.D. N°37)
CADASTRE : Section AA
N° 20 (partie)

Elargissement de la Route du Moulin
CADASTRE : Section AA
N° 20 (partie)
Superficie réelle : 335 m2

PAU, le 12 Mai 2025

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Philippe OSANZ
GÉOMÈTRE-EXPERT d.p.l.g
28 Avenue Vignancour
64000 PAU
N° d'inscription : 1978 A

NOTA : Le système de coordonnées est rattaché au système LAMBERT Conique Conforme 43

NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F
(Repère utilisé : N° E.B.L3-66 : Z= 201.983 m)

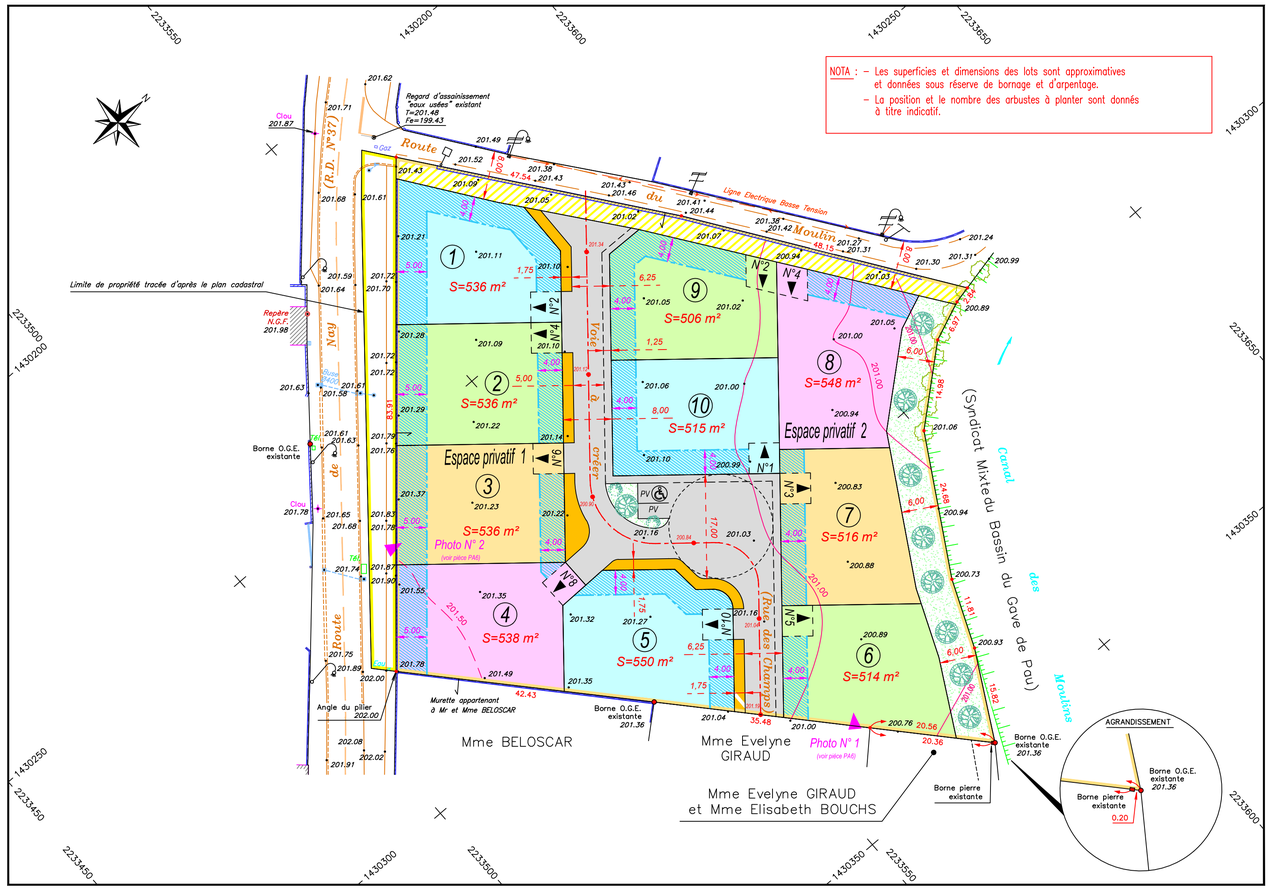
ECHELLE : 1/500

Dressé par M. Philippe OSANZ
Géomètre-Expert d.p.l.g.
28, Avenue Vignancour 64000 PAU
tél._05.59.32.16.14
Mail : geometre@osanz.fr

REF : 6935-PA4.dwg
Dossier N° 12685

LEGENDE

- ZONE NON-EDIFICANDI
- VOIRIE ET PISTE CYCLABLE
- ENTREES DES LOTS (Position indicative)
- PV — PARKINGS VISITEURS
- PV — PARKING PMR
- ARBRES ET ARBUSTES A PLANTER
- 201.34 — ALTITUDE PROJET

DETAIL DES SUPERFICIES

ESPACE PRIVATIF N°1		Superficie totale des Espaces privatifs 5295 m2
Lots 1 à 5 inclus	: 2696 m2	
ESPACE PRIVATIF N°2		
Lots 6 à 10 inclus	: 2599 m2	
ESPACES LIBRES		Superficie totale des Espaces libres 631 m2
TROTTOIRS BITUMES (enrobé noir) Superficie : 154 m2		
ESPACES ENGAZONNES Superficie : 477 m2		
VOIRIE ET STATIONNEMENT :		946 m2
ELARGISSEMENT DE LA ROUTE DU MOULIN :		335 m2
Superficie totale :		7207 m2