

TERRAINS À BÂTIR

Lotissement Le Clos de Madeleine

Castelnau-de-Médoc

33 - Gironde



SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Lotissement Le Clos de Madeleine

Castelnau-de-Médoc (33)

Idéalement situé au **54 rue de Campel à Castelnau-de-Médoc (33480)**, ce nouveau lotissement propose 10 lots entièrement viabilisés, libres de constructeurs.

Au cœur du Médoc, dans un cadre paisible et verdoyant, ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un équilibre parfait entre nature et commodités. À seulement quelques minutes du centre-ville de Castelnau-de-Médoc, vous profiterez d'un accès rapide aux commerces de proximité, aux services essentiels et aux infrastructures scolaires (écoles maternelle et élémentaire).

Parfaitement desservi, ce lotissement permet également de rejoindre facilement Bordeaux, située à environ **40 minutes** en voiture, ainsi que les plages de la côte atlantique en moins d'une heure.

Que vous souhaitiez construire votre résidence principale ou investir, ces terrains offrent une opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
CLUZANT GEOMETRE
Gilles CLUZANT

