



L'ORÉE

Villenave-d'Ornon

Pourquoi choisir SGE ?

Qui sommes-nous ?

Fort d'une expérience de plus de quarante ans, le groupe SGE se distingue comme un acteur pleinement ancré dans le tissu économique Aquitain. Cette solide légitimité lui confère un statut d'expert reconnu dans divers secteurs de l'immobilier ; allant de l'aménagement urbain à la promotion immobilière, en passant par les programmes industriels et artisanaux, les résidences intergénérationnelles, les espaces commerciaux et l'intégration de panneaux photovoltaïques.

Au cœur de notre entreprise, une équipe pluridisciplinaire sélectionne les experts les plus qualifiés pour l'accompagner dans chaque projet. Cette approche nous assure de répondre aux besoins spécifiques de nos clients avec une excellence inégalée et de confectionner des projets qui correspondent à leurs attentes.

Le groupe SGE est profondément convaincu que chaque opération doit non seulement satisfaire les acquéreurs, mais aussi contribuer de manière significative à la construction de la ville de demain, en créant un environnement de vie et de travail exceptionnel. Notre entreprise incarne un dynamisme constant, une passion pour l'innovation et l'engagement envers la durabilité. Ces valeurs fortes font de nous un partenaire de confiance, prêt à relever les défis et à façonner l'avenir avec audace et assurance.

Nos valeurs

CONFIANCE

La confiance se mérite et se cultive, c'est pourquoi le Groupe SGE avance à vos côtés en toute transparence.

QUALITÉ

Le Groupe SGE s'engage quotidiennement pour vous proposer des programmes de qualité, construits avec soin.

RESPECT

Qu'il s'agisse de nos clients ou de nos engagements, le respect est au cœur des fondements du Groupe SGE.

Nos activités



Lotissements



Logements neufs



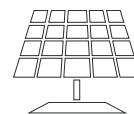
Locaux d'activités
et commerciaux



Résidences
intergénérationnelles



Commerces



Panneaux
Photovoltaïques

Nos chiffres clés

15

millions d'euros
De fonds propres

898

logements
livrés

32

millions d'euros
Engagements
financiers

Notre siège social

05 56 32 08 70

www.groupe-sge.fr

1 Allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux



Nos références en Gironde

TALENCE

Ypsilon



PESSAC

Les jardins de Noès



VILLENAVE D'ORNON

Confidentiel



ANDERNOS-LES-BAINS

Villas Osmonde



GRADIGNAN

L'écrin



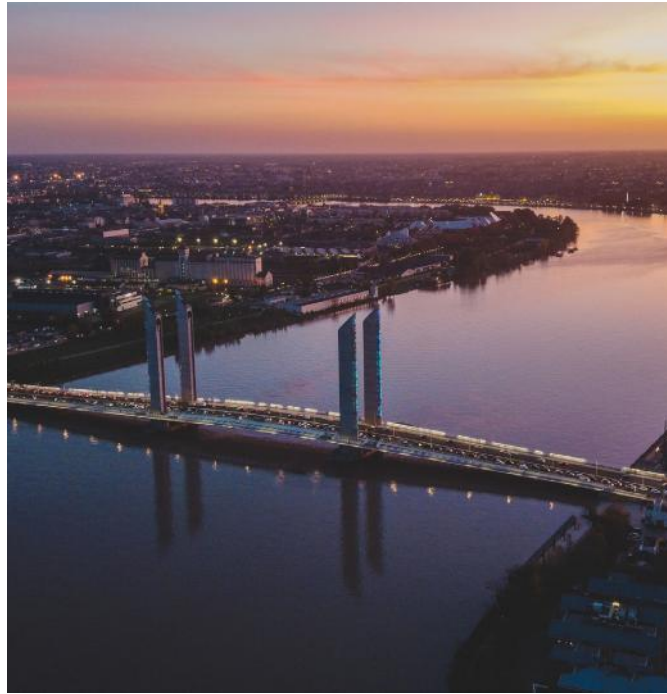
LA TESTE-DE-BUCH

Villas Victoria



Bordeaux, dynamique et proche

Bordeaux, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est une ville en pleine expansion, alliant héritage historique et modernité. Capitale de la Nouvelle-Aquitaine, elle est réputée pour son architecture élégante, ses espaces verts et sa vie culturelle vibrante.



Les incontournables de Bordeaux

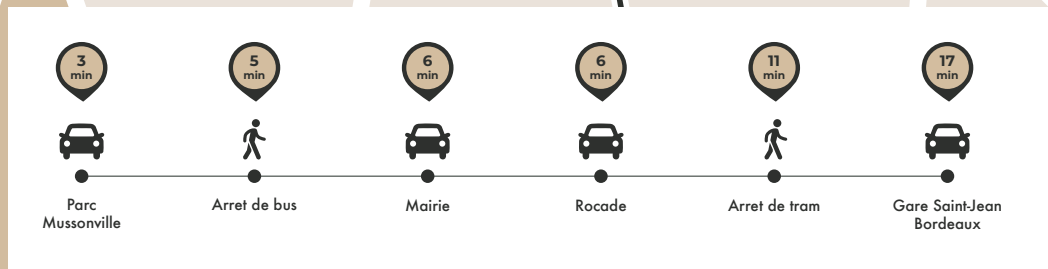
Bordeaux, ville au charme unique, regorge de sites emblématiques. La Place de la Bourse et son Miroir d'eau offrent un spectacle magique, tandis que la Cité du Vin invite à découvrir l'univers viticole. Promenez-vous sur les quais de la Garonne, profitez de l'architecture de la Place Pey-Berland ou grimpez à la Tour Pey-Berland pour une vue imprenable. Le Parc Bordelais et le Marché des Capucins sont parfaits pour des moments de détente ou de découverte gastronomique. Bordeaux, entre culture, nature et histoire, vous réserve de belles surprises.



Villenave-d'Ornon : un cadre de vie privilégié aux portes de Bordeaux

Villenave-d'Ornon, située au sud de Bordeaux, bénéficie d'une position idéale alliant tranquillité et proximité avec la ville. C'est une commune en plein développement, offrant un cadre de vie agréable avec ses nombreux espaces verts, ses équipements modernes et son accès facile aux transports. Avec un accès rapide à l'A63 et aux lignes de tram et de bus, Villenave-d'Ornon permet de rejoindre Bordeaux en quelques minutes, tout en profitant d'un environnement résidentiel calme et convivial.

La commune propose une grande variété de services : écoles, commerces, parcs, et infrastructures sportives, pour répondre aux besoins des familles et des jeunes actifs. Son dynamisme se reflète aussi à travers des projets de développement qui renforcent son attractivité, faisant de Villenave-d'Ornon un lieu de vie idéal.



La vie de quartier

Le quartier est apprécié pour son calme, offre un cadre de vie idéal pour les familles, les jeunes actifs et les retraités en quête de sérénité. Le voisinage, composé exclusivement de maisons individuelles, renforce cette atmosphère paisible et résidentielle.

À proximité immédiate, on trouve des commerces de proximité, des écoles et des espaces verts qui contribuent à la qualité de vie des habitants. Le quartier bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les principaux axes routiers et les transports en commun, permettant de rejoindre Bordeaux et ses alentours en toute simplicité.

Avec le Parc de Mussonville à quelques pas, les résidents peuvent profiter d'un véritable espace de verdure pour leurs balades et activités de plein air. La rue Maréchal Joffre reflète parfaitement le charme et l'équilibre de Villenave-d'Ornon : un cadre résidentiel paisible, tout en restant connecté à une dynamique urbaine et moderne.





Une résidence à taille humaine, pensée pour votre confort

Cette jolie résidence, composée de 29 logements, offre un cadre de vie convivial et harmonieux. Conçue à taille humaine, elle s'élève sur un seul étage pour s'intégrer parfaitement dans son cadre de vie.

Avec son architecture sobre et lumineuse, la résidence séduit par son élégance discrète et son intégration réussie dans le quartier. Les intérieurs, pensés avec soin, offrent des espaces chaleureux et accueillants, favorisant le bien-être au quotidien.

Chaque logement bénéficie de deux places de stationnement, avec un total de 58 emplacements prévus pour répondre aux besoins des résidents. De grands locaux deux roues sont prévus. De grands locaux fermés et sécurisés sont prévus pour accueillir les deux-roues.

Pour un confort optimal, les logements au rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs, idéals pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité. Les logements situés à l'étage sont quant à eux dotés de balcons, offrant une vue dégagée et un espace de détente supplémentaire.

De plus, la résidence bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de l'arrêt de bus "Maréchal Joffre", ligne 5 à seulement 5 minutes à pied, permettant des déplacements faciles au sein de Villenave-d'Ornon et vers Bordeaux. L'arrêt de tramway "Lycée Vaclav Havel", situé à 11 minutes à pied, offre des options supplémentaires pour rejoindre les principaux points d'intérêt de la région.



SA SUCASA



Des prestations de qualité



Parquet stratifié



Chauffage électrique



Chauffe-eau
thermodynamique



Pré-équipement
pour la recharge de
véhicules électriques

Chemin de cable au plafond des
places en parking souterrain



Réglementation
environnementale
2020



Jardin engazonné et
clôturé



Peinture lisse murs et
plafonds



Salle d'eau complète

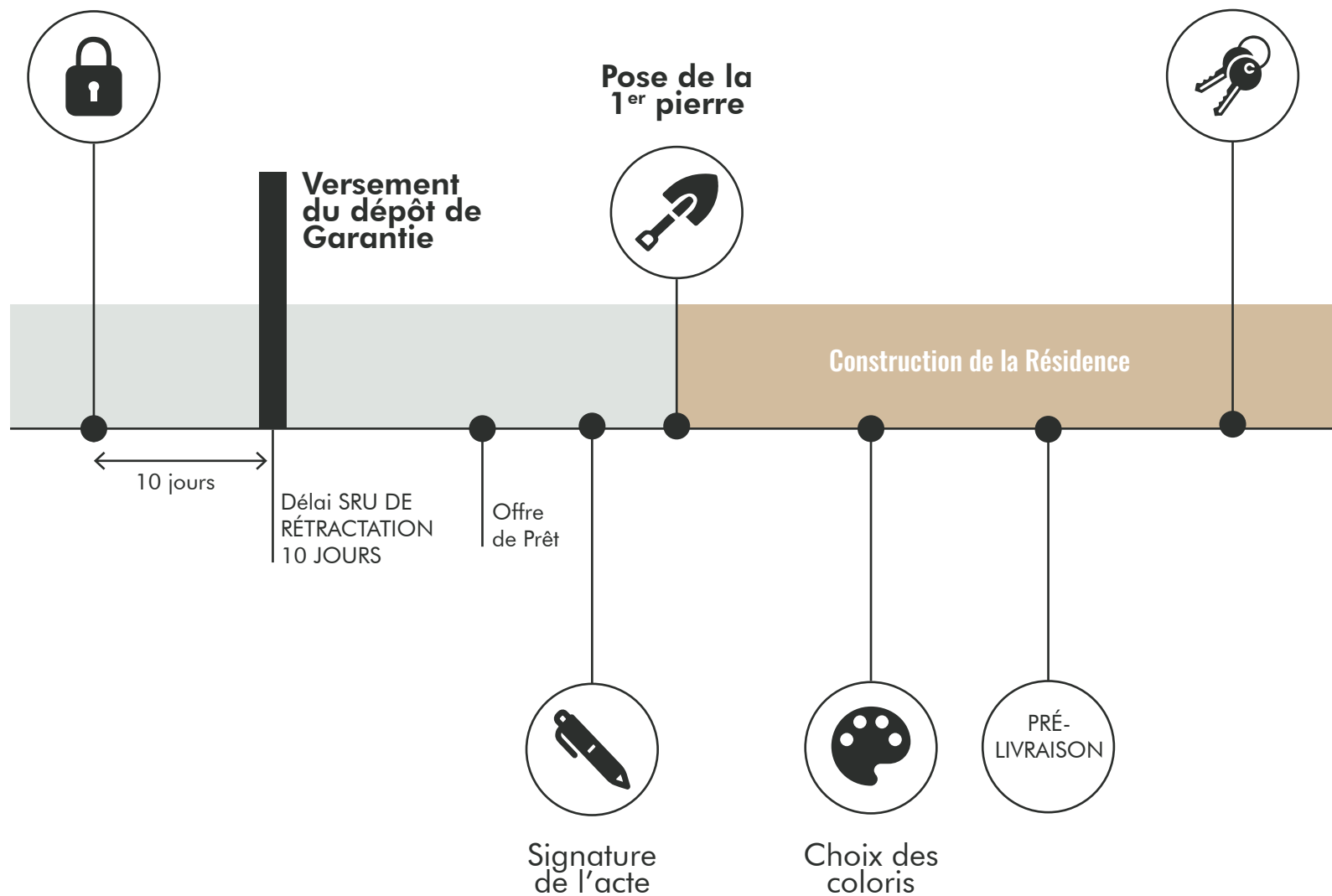




Les différentes étapes de votre acquisition

RÉSERVATION

LIVRAISON



ET APRÈS ?

Les garanties
légalés ...

1 an
Garantie des vices
apparents

1 an
Garantie
phonique

1 an
Garantie
parfait
achèvement

2 ans
Garantie
biennale

10 ans
Garantie
décennale

Nous contacter

Nos agences

Gironde

Siège social

1 allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux

05.56.32.08.70

Pays-basque

14 avenue de Biarritz
64600 Anglet

05.59.20.86.50

Pau Béarn

14 rue Johanne Kepler
64000 Pau

06.29.65.03.57



www.groupeesge.fr



Suivez-nous

Scannez-moi

