



TERRAINS À BÂTIR

Le Hameau d'Artigues

Vayres

33870 - Gironde

Le Hameau d'Artigues
— Vayres —

SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Le Hameau d'Artigues

Vayres (33)

Vayres est une charmante commune située à seulement **15 minutes de Libourne**, elle se situe dans l'aire d'attraction de bordeaux ainsi que dans la communauté d'agglomération du Libournais. Cette localisation stratégique offre le parfait équilibre entre la vie paisible en périphérie de la ville et l'accès rapide aux commodités urbaines.

Le lotissement « Le Hameau d'Artigues » est composé de **10 terrains à bâtir**, allant de **512 m² à 799 m²**. Les lots sont libres de constructeurs et entièrement viabilisés. Situé chemin de Larribeau, vous êtes à 10 minutes à pied du centre-bourg de Vayres, le lotissement bénéficie d'un environnement calme. Les paysages qui l'entourent sont une invitation aux balades en famille le long de la Dordogne.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
ABAC

