



Pourquoi choisir SGE ?

Qui sommes-nous ?

Fort d'une expérience de plus de quarante ans, le groupe SGE se distingue comme un acteur pleinement ancré dans le tissu économique Aquitain. Cette solide légitimité lui confère un statut d'expert reconnu dans divers secteurs de l'immobilier ; allant de l'aménagement urbain à la promotion immobilière, en passant par les programmes industriels et artisanaux, les résidences intergénérationnelles, les espaces commerciaux et l'intégration de panneaux photovoltaïques.

Au cœur de notre entreprise, une équipe pluridisciplinaire sélectionne les experts les plus qualifiés pour l'accompagner dans chaque projet. Cette approche nous assure de répondre aux besoins spécifiques de nos clients avec une excellence inégalée et de confectionner des projets qui correspondent à leurs attentes.

Le groupe SGE est profondément convaincu que chaque opération doit non seulement satisfaire les acquéreurs, mais aussi contribuer de manière significative à la construction de la ville de demain, en créant un environnement de vie et de travail exceptionnel. Notre entreprise incarne un dynamisme constant, une passion pour l'innovation et l'engagement envers la durabilité. Ces valeurs fortes font de nous un partenaire de confiance, prêt à relever les défis et à façonner l'avenir avec audace et assurance.

Nos valeurs

CONFIANCE

La confiance se mérite et se cultive, c'est pourquoi le Groupe SGE avance à vos côtés en toute transparence.

QUALITÉ

Le Groupe SGE s'engage quotidiennement pour vous proposer des programmes de qualité, construits avec soin.

RESPECT

Qu'il s'agisse de nos clients ou de nos engagements, le respect est au cœur des fondements du Groupe SGE.

Nos activités



Lotissements



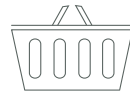
Logements neufs



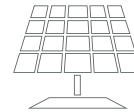
Locaux d'activités
et commerciaux



Résidences
intergénérationnelles



Commerces



Panneaux
Photovoltaïques

Nos chiffres clés

15

millions d'euros
De fonds propres

898

logements
livrés

32

millions d'euros
Engagements
financiers

Notre siège social

05 56 32 08 70

www.groupesge.fr

1 Allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux



Nos références en Gironde

TALENCE

Ypsilon



PESSAC

Les jardins de Noès



VILLENAVE D'ORNON

Confidentiel



ANDERNOS-LES-BAINS

Villas Osmonde



GRADIGNAN

L'écrin



LA TESTE-DE-BUCH

Villas Victoria



Le Bassin d'Arcachon

Situé sur la côte atlantique, le Bassin d'Arcachon est un joyau du sud-ouest de la France, réputé pour son cadre naturel exceptionnel et son art de vivre. Entouré de paysages variés allant des plages de sable fin aux forêts de pins, en passant par des villages ostréicoles authentiques, ce territoire est un véritable havre de tranquillité.

Les incontournables du bassin



L'île aux oiseaux

Située au cœur du Bassin d'Arcachon, l'île aux oiseaux est un lieu emblématique connu pour ses célèbres cabanes Tchanquées et sa riche biodiversité, offrant un décor unique et préservé à découvrir en bateau.



Dune du Pilat

La plus haute dune d'Europe, offre un panorama exceptionnel sur l'océan Atlantique, la forêt des Landes et le Bassin d'Arcachon, attirant chaque année des visiteurs en quête de paysages grandioses.



Phare du Cap Ferret

À 53 mètres de hauteur, le phare vous offre une splendide vue à 360 degrés entre le Bassin d'Arcachon et l'Océan Atlantique.



Les villages ostréicoles

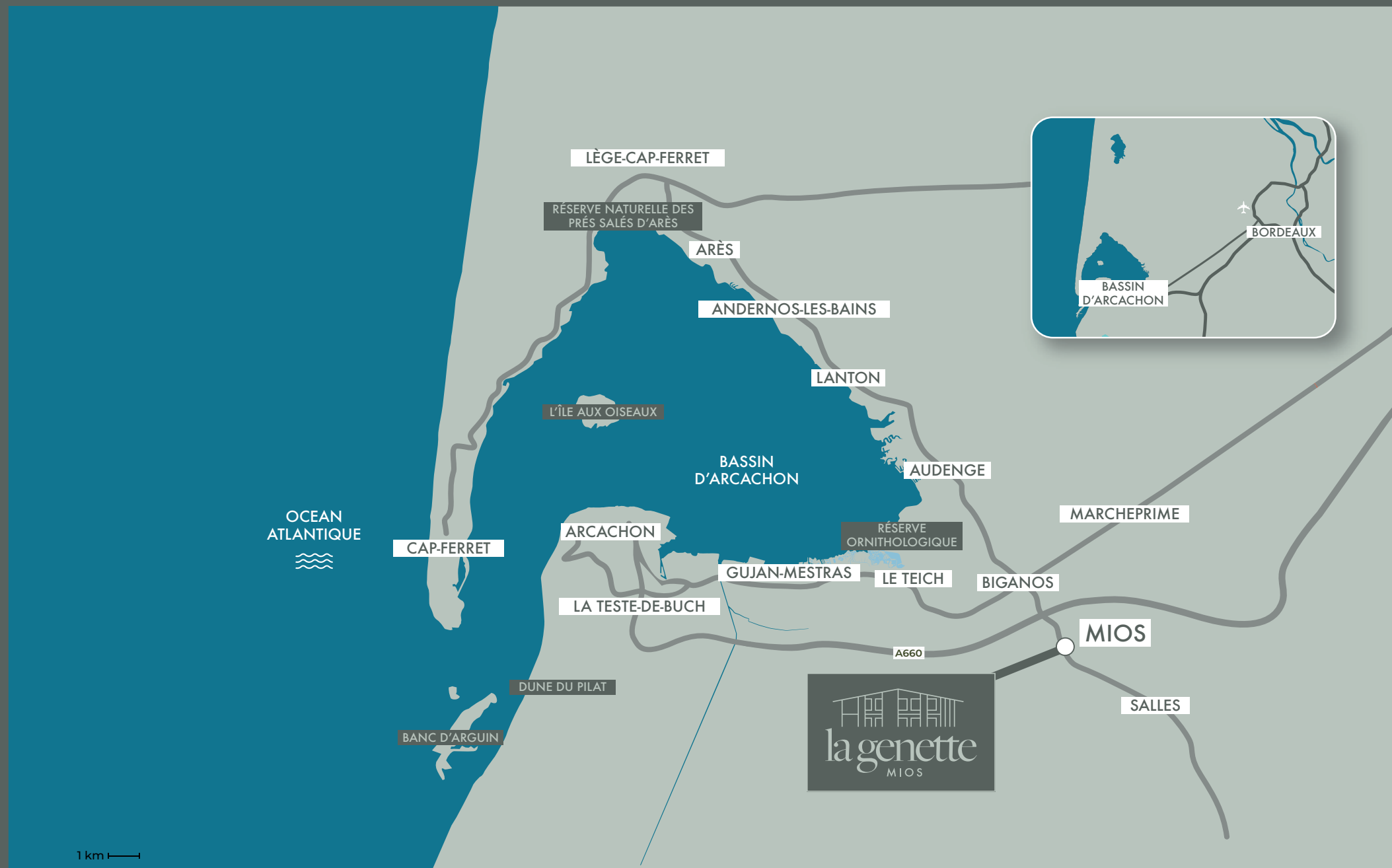
De petits villages authentiques comme Andernos-les-Bains ou Le Teich, où l'on peut déguster les huîtres locales directement sur les quais.



La Réserve Naturelle du Banc d'Arguin

Un site protégé où la nature se dévoile dans toute sa beauté, notamment pour l'observation des oiseaux.

Aux portes du Bassin d'Arcachon



La ville de Mios

Mios est une charmante commune située dans le sud-ouest de la France, au cœur du département de la Gironde, dans la région Nouvelle-Aquitaine. Elle bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entre le parc naturel régional des Landes de Gascogne et le Bassin d'Arcachon, offrant ainsi une qualité de vie unique. La ville est connue pour son cadre paisible, sa proximité avec la forêt, tout en étant bien connectée à Bordeaux, à seulement 40 kilomètres.

Mios est une ville dynamique, proche de ses résidents avec ses plus de 12 000 habitants. La commune dispose d'un tissu économique riche et diversifié constitué de près de 2 200 entreprises. Une ville qui bouge, par ses 68 associations dont 33 sportives, 13 culturelles et 12 sociales, elles participent à l'animation de la commune. Mios s'engage à développer la mobilité durable, en valorisant l'usage du vélo au quotidien. La ville est membre du Club des Villes et Territoires Cyclables.



Un vaste programme de réaménagement urbain est lancé pour dynamiser le centre ville et renforcer l'offre de commerces et services de proximité. Mios s'engage à développer la mobilité durable, en valorisant l'usage du vélo au quotidien et en aménageant de nouvelles liaisons cyclables. La ville met un point d'honneur à améliorer l'attractivité du centre-ville en proposant des espaces publics qualitatifs et adaptés, tout en travaillant à renaturer les espaces urbains grâce à des aménagements paysagers. De plus, la commune met en valeur le parc Birabeille et s'attache à optimiser la gestion hydraulique avec des solutions compensatoires pour les eaux pluviales.

Enfin, Mios favorise l'accessibilité pour tous et conserve ses activités culturelles et festives au cœur du bourg, avec l'objectif de créer des espaces publics vivants et intergénérationnels, utilisables tout au long de l'année. La ville est également membre du Club des Villes et Territoires Cyclables, témoignant de son engagement en faveur d'une mobilité respectueuse de l'environnement.

Église de Mios



La vie de quartier : L'harmonie parfaite entre tranquillité et accessibilité

Situé au coeur d'un quartier résidentiel, la résidence la Genette un cadre de vie alliant confort et praticité. Ce quartier se distingue par son environnement naturel, entouré de forêts et de paysages typiques de la région, créant une atmosphère calme et apaisante.

Vous aurez facilement accès à des commerces de proximité, des écoles adaptées à tous les âges, et des infrastructures sportives modernes, rendant votre quotidien à la fois pratique et agréable. L'Avenue de la Libération est également bien connectée, offrant un accès rapide aux grands axes routiers. Cela permet de rejoindre facilement le Bassin d'Arcachon pour une escapade en bord de mer, ou Bordeaux pour des activités professionnelles et culturelles.

Le quartier bénéficie d'une ambiance conviviale, où les habitants apprécient la proximité des sentiers de promenade, des pistes cyclables, et des espaces verts pour des moments de détente en plein air. Ce secteur, à la fois calme et bien desservi, est idéal pour les familles, les jeunes couples, ou encore les retraités à la recherche d'un environnement propice au bien-être tout en restant connecté aux centres d'activité de la région.



Une résidence à taille humaine

La résidence La Genette, située Avenue de la Libération à Mios, propose un cadre de vie moderne et pratique, avec 39 logements de type T2 et T3 répartis sur 5 petits bâtiments, à un seul étage. Chaque logement bénéficie de volumes généreux et d'une luminosité optimale grâce à des extérieurs spacieux, offrant ainsi un véritable prolongement vers l'extérieur. Certains logements disposent également d'un cellier privatif, apportant un espace de rangement supplémentaire apprécié au quotidien.

La résidence inclut des aires de stationnement pour les résidents ainsi que des emplacements dédiés aux deux-roues, facilitant ainsi la mobilité. L'accès en voiture se fait par l'Avenue de la Libération, de plus, un accès piéton est prévu par la Rue Canet, garantissant une circulation fluide et sécurisée.

Cette résidence est pensée pour offrir confort et praticité, tout en s'intégrant harmonieusement dans son environnement, au cœur d'un quartier paisible et bien desservi.



Bâtiment E - Façade Sud



Des prestations de qualité



Parquet stratifié dans
les pièces de vie et
chambres



Chauffage électrique



Jardin privatif



Carrelage dans la
salle d'eau



Chauffe-eau
thermodynamique



Réglementation
environnementale
2020



Balcon et terrasse

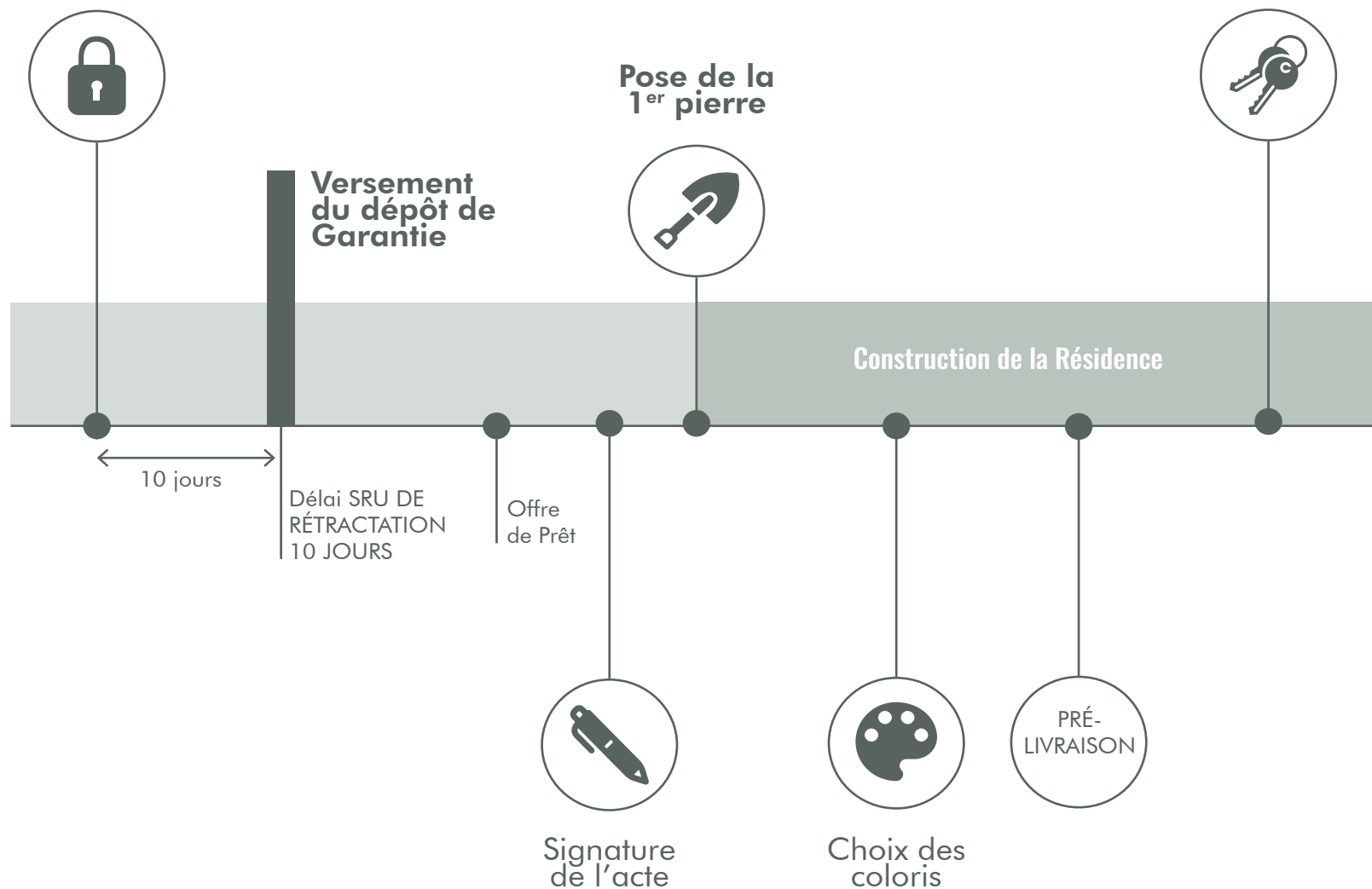




Les différentes étapes de votre acquisition

RÉSERVATION

LIVRAISON



ET APRÈS ?

Les garanties légales ...

1 an
Garantie des vices apparents

1 an
Garantie phonique

1 an
Garantie parfait achèvement

2 ans
Garantie biennale

10 ans
Garantie décennale

Nous contacter

Notre agence

Gironde
Siège social

1 allée de Castillon,
33370 Artigues-Près-Bordeaux

05.56.32.08.70

Scannez-moi



www.groupesge.fr



Suivez-nous



Documents et illustrations non contractuels, Crédits photographies : Adobestock, Unsplash, Images 3D : Architecte Micasasucasa

Sources : Google maps, services communication et marketing SGE.

2025. Imprimé en France