

LEGENDE:

Composition:

- Espaces communs:
 - Voie de desserte interne
 - Stationnement
 - Espaces verts
 - Accès aux terrains (stationnement de midi-réalisation à charge de l'acquéreur du terrain)
- Espaces privés

Arbres à conserver

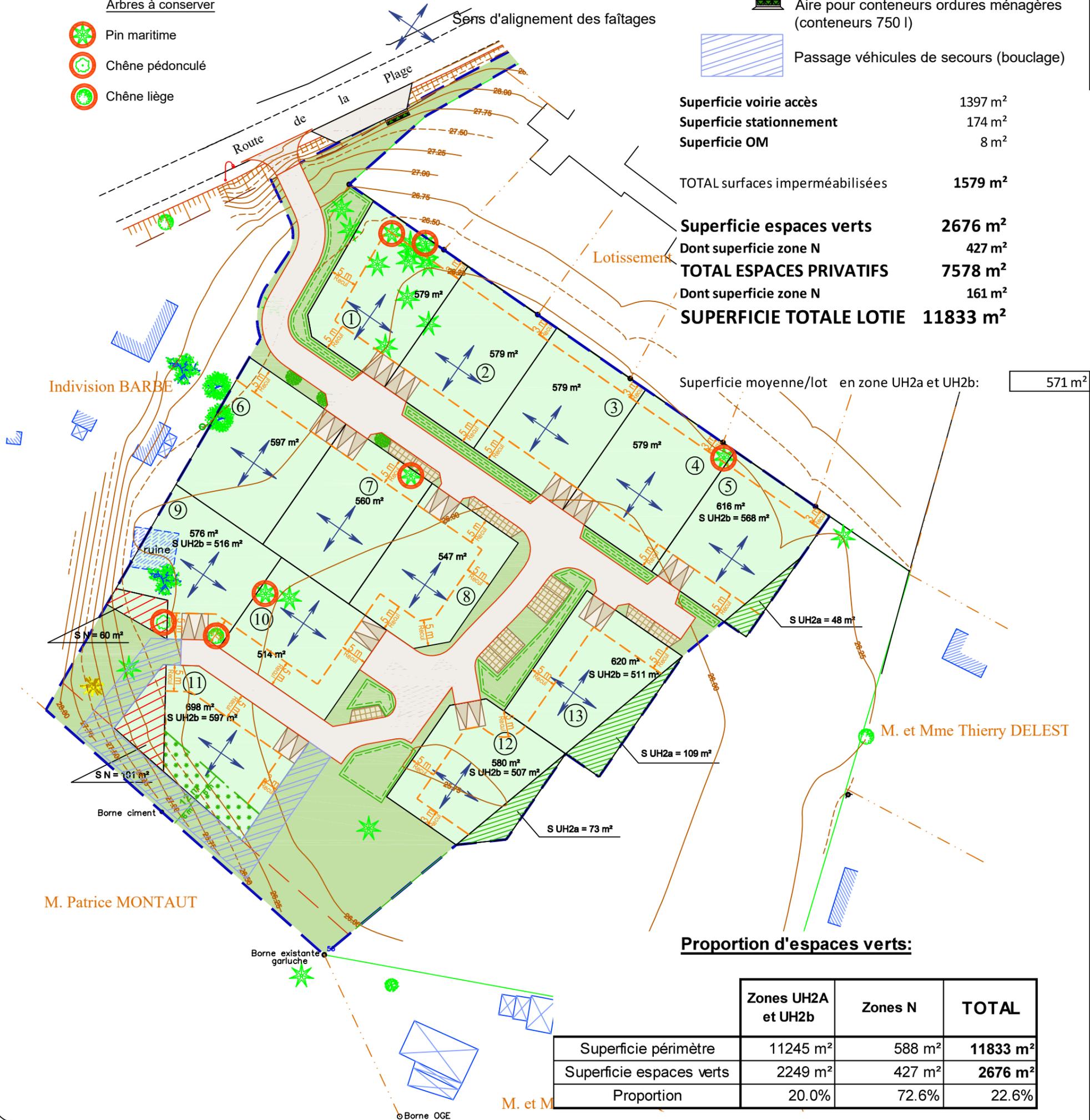
- Pin maritime
- Chêne pédonculé
- Chêne liège

Réglementation:

- Recul réglementaire des constructions
 - 3 m
 - 5 m
- Zone non constructible (zone N du PLU)
- Zone non constructible ouvrant droits à bâtir (superficie intégrée dans le calcul d'emprise au sol)
- Zone de retrait des constructions (12 m alevé feu de forêt)

Eléments techniques:

- Nœuds d'infiltration des eaux de pluie réalisées sous espaces verts communs
- Stationnement des véhicules en matériau drainant
- Voie de circulation en mode partagé
- Plantation d'ornement (essences diverses)
- Aire pour conteneurs ordures ménagères (conteneurs 750 l)
- Passage véhicules de secours (bouclage)



| | |
|--|----------------------------|
| Superficie voirie accès | 1397 m ² |
| Superficie stationnement | 174 m ² |
| Superficie OM | 8 m ² |
| TOTAL surfaces imperméabilisées | 1579 m² |
| Superficie espaces verts | 2676 m² |
| Dont superficie zone N | 427 m ² |
| TOTAL ESPACES PRIVATIFS | 7578 m² |
| Dont superficie zone N | 161 m ² |
| SUPERFICIE TOTALE LOTIE | 11833 m² |

Superficie moyenne/lot en zone UH2a et UH2b: 571 m²

Proportion d'espaces verts:

| | Zones UH2A et UH2b | Zones N | TOTAL |
|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|
| Superficie périmètre | 11245 m ² | 588 m ² | 11833 m² |
| Superficie espaces verts | 2249 m ² | 427 m ² | 2676 m² |
| Proportion | 20.0% | 72.6% | 22.6% |

La planimétrie est rattachée au système R.G.F.93 C.C.44 et l'altimétrie au système N.G.F.

Commune de **VIELLE SAINT GIRONS**
 Aménageur: **SGE Foncière Aménagement**
 Lotissement **Les Amaryllis**

Lieu-dit: Le Bourg de Vielle Saint Girons
 Section: AB
 Numéros: 607, 608, 609, 611p et 613
 Superficie: 11 833 m²

Réf: 22448
 Date: 16 mai 2024
 Modification:

PA4-PLAN DE COMPOSITION
 Echelle: 1 / 750

Marie-Hélène GARCIA-LIER
 Architecte DPLG
 22 Bd des Pyrénées
 32150 CAZAUBON

S.A.R.L. DUNE
 Géomètres Experts Foncier Associés
 BUREAU DE SOUSTONS: 3 rue de Gascogne - 40140 SOUSTONS
 Tél: 05-58-41-51-41 - E-mail: soustons@dune40.com



REPRODUCTION RESERVEE