

Projet de lotissement
"L'airial de Garengue"

Route de Garengue
33210 PREIGNAC

Cadastre Section A numéros 823p, 824p et 832p

Modificatif n°1 du PA 03333721 P0002

PRO

Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	CC	09/08/2021	Première édition.
B	MHD	06/06/2022	Mis à jour suite bornage périmétrique
C			
D			

Echelle 1/500

Dossier n°210501
Juillet 2021

Suivi par MHD/ET
Responsable JMN

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



JEAN-MARC NIAUSSAT
XAVIER de GOUVILLE
THIERRY NAVARRA
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE



SGE FONCIERE AMENAGEMENT
10 Avenue de l'église romane
33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX - 33370 - 25 Boulevard de Feydeau - CS 30113 - 05 56 86 72 54 - artigues@abacgeoaquitaine.com
BÈGLES - 33130 - 24 Quai du Président Wilson - 05 56 49 42 64 - begles@abacgeoaquitaine.com
LANGON Cedex - 33212 - ZI DUMES, BP 30253, 3 Rue Condorcet - 05 56 63 17 30 - langon@abacgeoaquitaine.com
LA TESTE DE BUCH (Bureau secondaire), 33260 - 40 Boulevard du Pyla - 05 57 15 74 12 - lateste@abacgeoaquitaine.com
CASTELNAU-DE-MEDOC (Permanence le mercredi de 8h30 à 18h00), 33480 - 1 Avenue Pasteur - 05 57 54 15 74 - castelnau@abacgeoaquitaine.com
CREON (Anciennement Cabinet DESCHAMPS), 33670 - 5 Rue du Docteur Emile Saligue - 05 56 23 01 23 - creon@abacgeoaquitaine.com



Périmètre de l'opération objet de la demande de Permis d'Aménager
Cadastré Section A numéros 823p, 824p et 832p
Superficie après bornage = 6285 m²

Aire de présentation des ordures
ménagères

Chemin
de
l'Hommiàs

Route
de
Garengue

LOT 1 - 363m²

LOT 2 - 380m²

LOT 3 - 383m²

LOT 10 - 432m²

LOT 9 - 605m²

LOT 8 - 568m²

LOT 7 - 328m²

LOT 6 - 400m²

LOT 5 - 400m²

LOT 4 - 400m²

Rattaché en
remembrement
au LOT 8

Rattaché en
remembrement
au LOT 7

Maillage possible avec la zone A
selon OAP

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Périmètre de l'opération | Candélabre à poser par l'aménageur | Arbre et arbuste à planter par l'aménageur (cf Programme des travaux) |
| Résine sur enrobé | Stationnement en dalle engazonnée | Arbre et haie à planter par les acquéreurs |
| Chaussée et accès en enrobé | Cheminement piéton en calcaire finition castine | Muret en pierre à reconstituer à partir du mur de façade actuel |
| Lot privatif | Position des accès à titre indicatif | Bancs |
| Espaces verts communs engazonnés | Béton balayé | |
| Enrobé grenaillé | | |

NOTA : Plan dressé après bornage périmétrique et avant bornage divisoire des lots.

Echelle 1/500