

**TERRAINS À BÂTIR**

# Lotissement Le Parc de la Barrière

**Artigues-près-Bordeaux**

33 - Gironde

LE PARC DE LA BARRIÈRE  
Artigues-près-Bordeaux



## Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



## Le Parc de la Barrière Artigues-près-Bordeaux (33)

Artigues-près-Bordeaux est une charmante commune située à seulement **20 minutes du centre de Bordeaux**. Cette localisation stratégique offre le parfait équilibre entre la vie paisible en périphérie de la ville et l'accès rapide aux commodités urbaines.

Le lotissement « Le Parc de la Barrière » est composé de **5 terrains à bâtir**, allant de **400 m² à 425 m²**. Les lots sont libres de constructeurs et entièrement viabilisés.

Situé à l'**avenue de Techenezy**, ce lotissement vous invite à vivre dans un quartier paisible qui sera un véritable havre de paix pour vous et votre famille. Vous profiterez d'une proximité immédiate avec des commerces de proximité, les transports en commun et des axes routiers majeurs, dont la N89 en direction de Libourne et la rocade.

**Maître d'ouvrage**  
SGE Foncière Aménagement

**Géomètre**  
ABAC

