



TERRAINS À BÂTIR

Lotissement Le Parc de la Barrière

Artigues-près-Bordeaux

33 - Gironde

LE PARC DE LA BARRIÈRE
Artigues-Près-Bordeaux

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Le Parc de la Barrière Artigues-près-Bordeaux (33)

Artigues-près-Bordeaux est une charmante commune située à seulement **20 minutes du centre de Bordeaux**. Cette localisation stratégique offre le parfait équilibre entre la vie paisible en périphérie de la ville et l'accès rapide aux commodités urbaines.

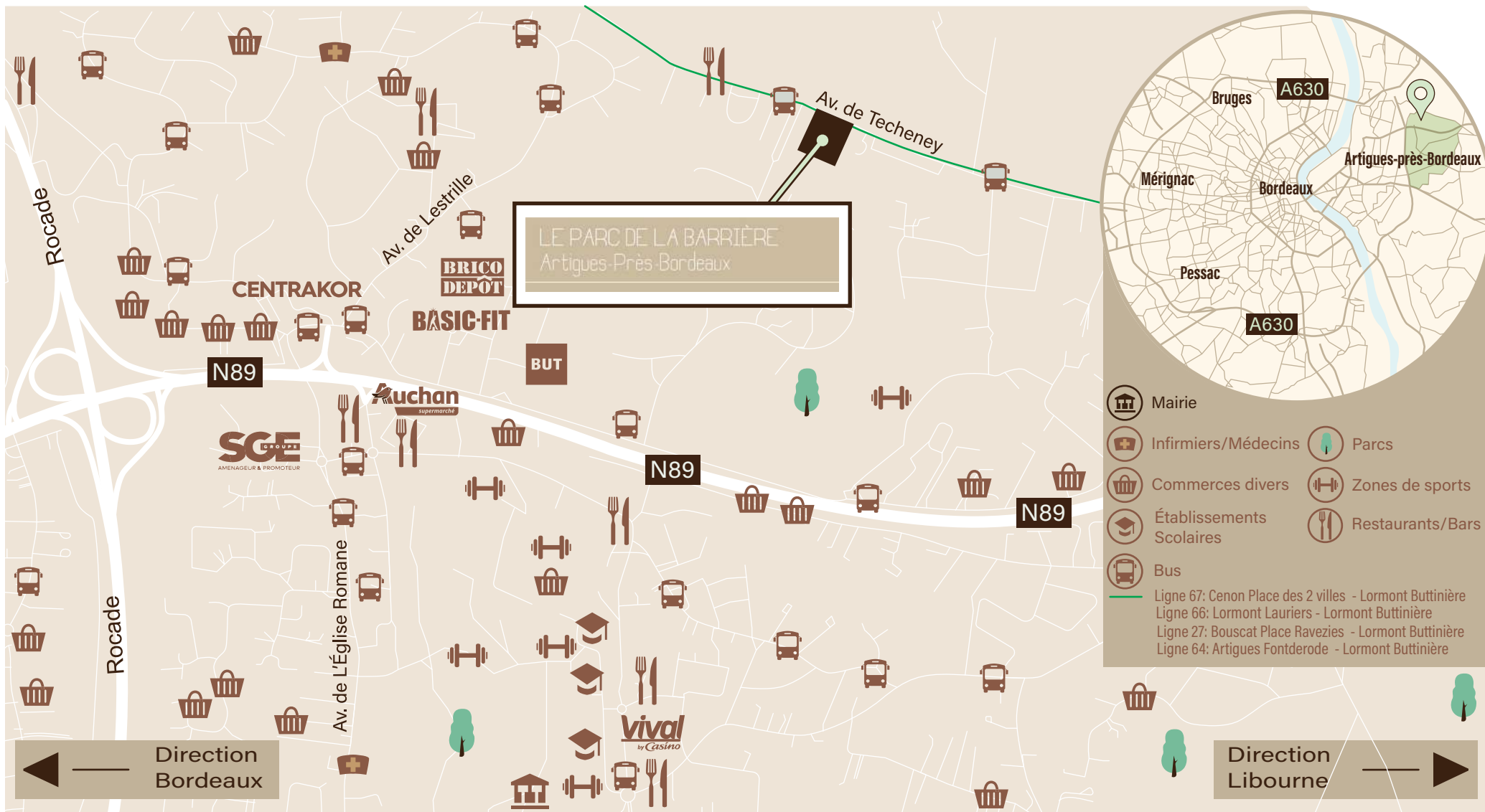
Le lotissement « Le Parc de la Barrière » est composé de **5 terrains à bâtir**, allant de **400 m² à 425 m²**. Les lots sont libres de constructeurs et entièrement viabilisés.

Situé **avenue de Teheney**, ce lotissement vous invite à vivre dans un quartier paisible qui sera un véritable havre de paix pour vous et votre famille.

Vous profiterez d'une **proximité immédiate** avec des commerces de proximité, les transports en commun (à seulement 5 minutes de l'arrêt de tramway « La Gardette » de la ligne A) et des axes routiers majeurs, dont la N89 en direction de Libourne et la rocade.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
ABAC



LE PARC DE LA BARRIÈRE
Artigues-Près-Bordeaux

Adresse lotissement

89 Avenue de Techeney
33370 Artigues-près-Bordeaux

Agence Bordeaux

10 avenue de l'Église Romane
33370 Artigues-près-Bordeaux

Contactez-nous

06 20 84 43 28
05 56 32 08 70

Plus d'informations sur
www.groupe-sge.fr

Suivez-nous sur

