



Immobilier

Retrouvez toutes nos annonces sur sudouest-immo.com en partenariat avec  bien'ici

LOGEMENT

SENIORS

Résidences intergénérationnelles : anticiper les besoins



BIEN-VIEILLIR. Les résidences intergénérationnelles, qui doivent favoriser les liens et l'entraide entre les générations en permettant le vivre-ensemble, se multiplient ces dernières années, pour accompagner le vieillissement annoncé de la population et offrir une autre solution que l'isolement à domicile ou les maisons de retraite

La résidence intergénérationnelle Simone-Veil, qui rassemble 100 logements à Vayres, a été pensée pour favoriser le lien entre les habitants.
Photo Groupe SGE

Céline Lanusse

La France comptera deux fois plus de personnes âgées dépendantes ou de plus de 75 ans qu'aujourd'hui à l'horizon 2050. Et la Gironde suit cette tendance nationale. D'où l'importance, voire l'urgence, de trouver d'autres solutions que le maintien à domicile ou les Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes). Parmi celles-ci : les résidences intergénérationnelles, qui permettent, dans un même programme immobilier, de réserver des logements aux seniors, donc adaptés au vieillissement et équipés pour permettre aux résidents de rester vivre chez eux le plus longtemps possible, mais aussi des logements pour les familles, les étudiants, etc. L'objectif est également de proposer des espaces partagés pour que les locataires de ces

résidences puissent se retrouver et partager régulièrement. Souvent, ces résidences intergénérationnelles s'intègrent dans un projet de territoire. C'est le cas par exemple du Hameau des familles, à Castelnau-de-Médoc, résidence intégrée dans un projet global d'écoquartier porté par la commune. C'est le cas aussi à Vayres (33), avec la résidence Simone-Veil, livrée en janvier 2022 par le Groupe SGE et gérée par Clairienne (Action Logement). Cette initiative est née d'une demande de la municipalité, qui a permis la construction de 100 logements sociaux : 80 appartements évolutifs du T2 au T4 dédiés à l'accueil des personnes âgées et des personnes handicapées et 20 logements (10 T3 et 10 T4) conçus pour accueillir des familles. Le Groupe SGE accompagne une autre opération, au cœur de Mios (33), avec un to-

tal de 140 logements. Ce projet, également soutenu par la municipalité, comprend la résidence Gisèle-Halimi, un programme de 80 logements sociaux intergénérationnels et 60 en programme libre pour favoriser l'accession à la propriété et le locatif. Il existe par exemple aussi des résidences thématiques comme la résidence Concert'ô à Bordeaux, qui relie les habitants autour d'une passion partagée pour la musique.

Des projets à calibrer

« Pour les résidences intergénérationnelles, cela ne se fait que sur commande de la collectivité. Ce sont des constructions neuves, qui doivent être calibrées avec les élus. Pour cela, Domofrance procède à une étude territoriale, car il faut répondre à un besoin de la population », explique François Apouey, référent politique senior

et accessibilité chez Domofrance. Cette filiale du groupe Action Logement porte ainsi par exemple la résidence intergénérationnelle Le Castillou, à Uzès, dans les Pyrénées-Atlantiques, qui rassemble un bâtiment permettant d'accueillir de jeunes ménages avec enfants, et, attendant, un ensemble de 10 maisons avec un bout de jardin, réservé à des seniors autonomes. S'y ajoute un local de 50 m² équipé d'une cuisine, de chaises et de tables, pour que le centre social Cap de Tout puissent proposer des animations.

« Les seniors, c'est-à-dire les plus de 65 ans, représentant 8 800 locataires dans notre parc, les plus de 60 ans 12 000 et les plus de 85 ans 865. Le nombre de nos seniors s'accroît très vite avec les gens issus de la génération du baby-boom, explique François Apouey. Il faut donc anticiper les besoins. »

2 LECTEURS SUR 3 DE SUD OUEST, SONT PROPRIÉTAIRES

GAGNEZ
DES RENTRÉES
DE MANDATS GRÂCE
À NOS SOLUTIONS
DE PROXIMITÉ



Source : One Next 2022 SI - LNM Sud Ouest

SUD OUEST PUBLICITÉ