

TERRAINS À BÂTIR

Lotissement BALAÏTOUS

DENGUIN

64198- Pyrénées-Atlantiques

BALAÏTOUS II
Denguin

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Lotissement Balaïtous II

Denguin (64)

La commune de Denguin, est située au cœur des Pyrénées-Atlantiques, à 14 km au **nord de Pau**, à 7 km **d'Artix**. Elle est intégrée à la communauté d'agglomération **Pau-Béarn Pyrénées**.

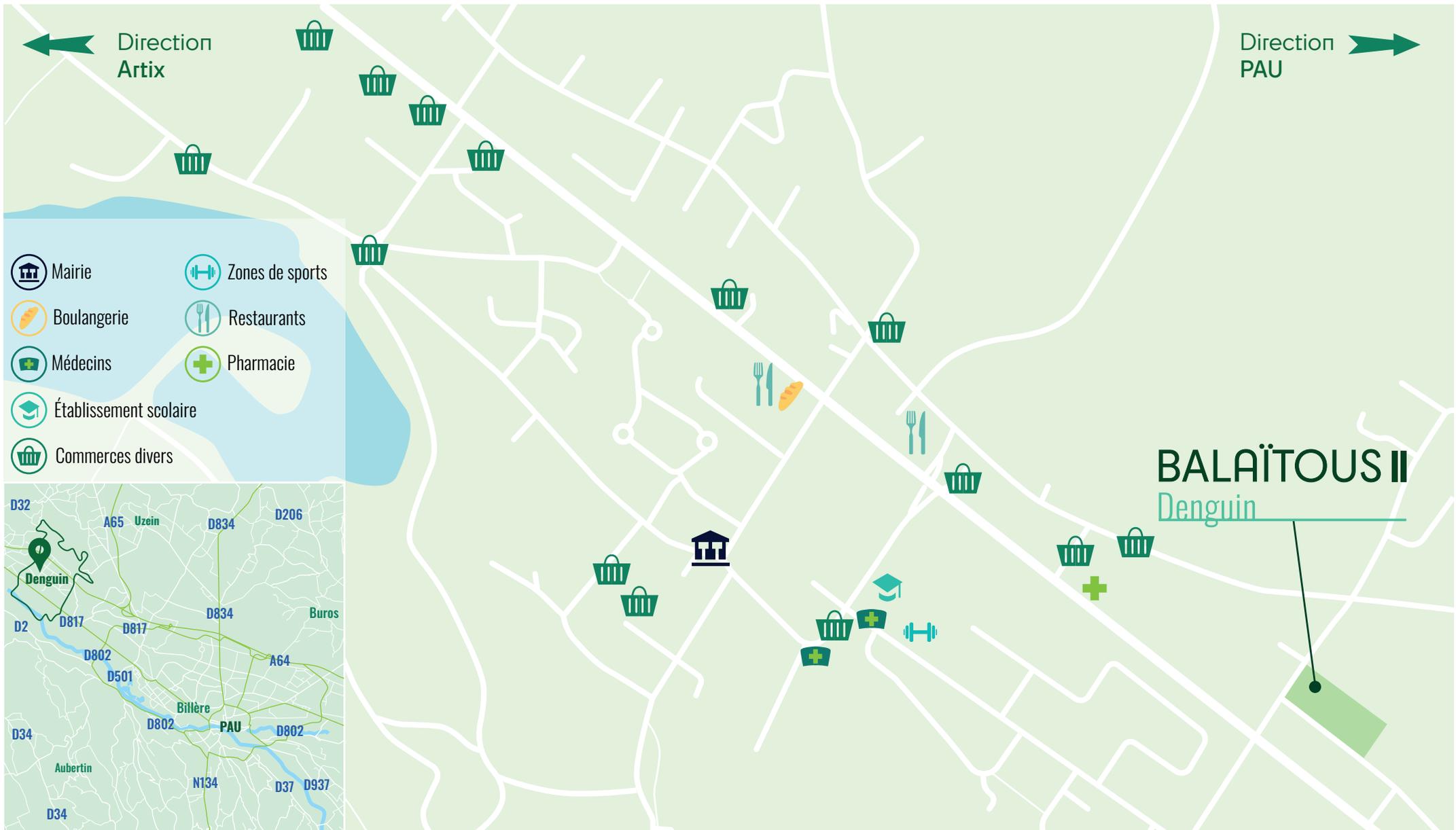
Le lotissement « Balaïtous II » est composé de **9 terrains à bâtir**, allant de **450 m² à 678 m²**. Les lots sont libres de constructeurs, entièrement viabilisés, dans un quartier calme et reposant.

Situé chemin de Lassègues, vous accédez facilement à Pau via la Route de Pau.

A moins d'une **heure des stations d'hiver** et **des plages de l'Atlantique**, vous êtes au carrefour de nombreuses activités. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont une invitation à la promenade en famille et aux randonnées.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
Philippe OSANZ



AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

AGENCE PAU BEARN

24 rue Johannes Kepler
64 000 PAU

CONTACTEZ-NOUS

06 15 88 82 72

05 59 92 36 56

Plus d'informations sur
www.groupeesge.fr

Suivez-nous sur

