PA 4

Commune de DENGUIN

Lotissement " BALAÏTOUS 2 "

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTÉ EN 3 DIMENSIONS

CADASTRE : Section ZH
N° 51
Contenance : 62°69ᶜᵃ

Superficie réelle : 6274 m²

PAU, le 6 Janvier 2023

NOTA : Le système de coordonnées est rattaché au système LAMBERT Conique Conforme 43
Le nivellement est rattaché au N.G.F

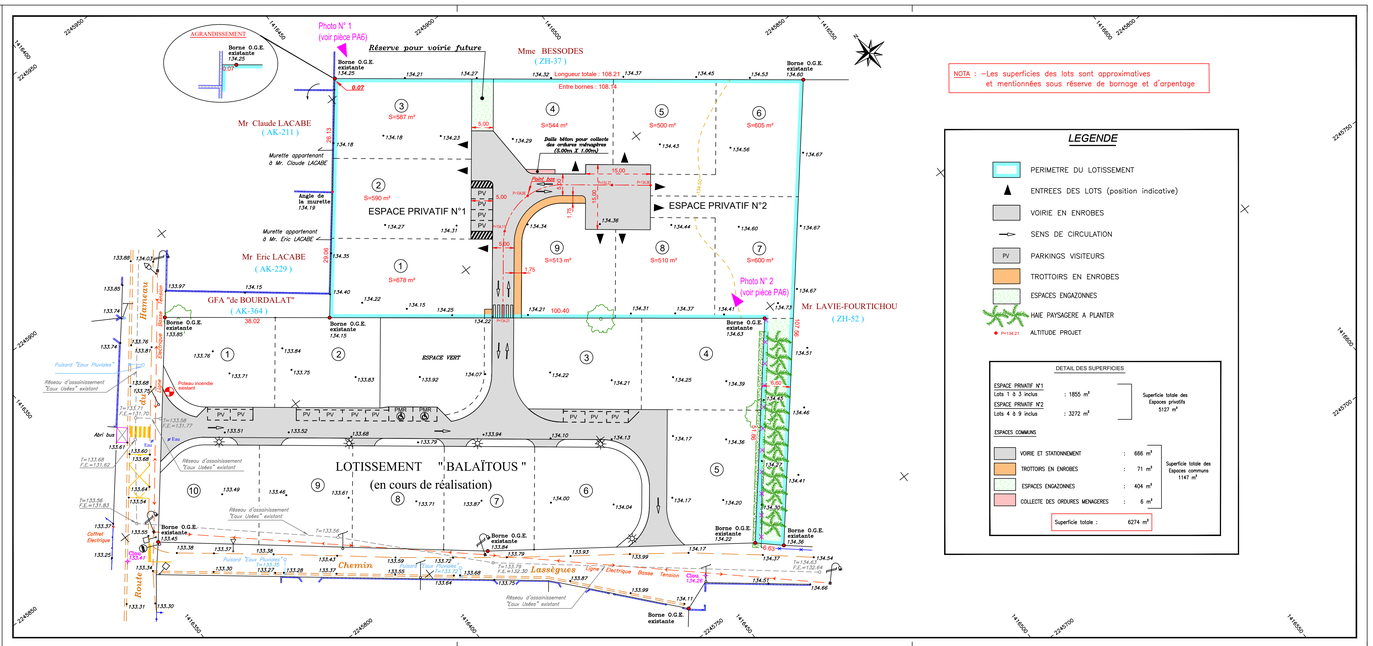
ECHELLE : 1/500

Dressé par M. Philippe OSANZ
Géomètre-Expert d.p.l.g.
28, Avenue Vignancour 64000 PAU

Tél. 05.59.32.16.14
Mail : geometre@osanz.fr

6165-2-PA3 .dwg

Dossier : 11628



NOTA : –Les superficies des lots sont approximatives
et mentionnées sous réserve de bornage et d'arpentage

LEGENDE

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ENTREES DES LOTS (position indicative)
- VOIRIE EN ENROBES
- SENS DE CIRCULATION
- PV PARKINGS VISITEURS
- TROTTOIRS EN ENROBES
- ESPACES ENGAZONNES
- HAIE PAYSAGERE A PLANTER
- Pr134.21 ALTITUDE PROJET

DETAIL DES SUPERFICIES

ESPACE PRIVATIF N°1 Lots 1 à 3 inclus	: 1855 m²	Superficie totale des Espaces privatifs 5127 m²
ESPACE PRIVATIF N°2 Lots 4 & 9 inclus	: 3272 m²	

ESPACES COMMUNS

VOIRIE ET STATIONNEMENT	: 666 m²	Superficie totale des Espaces communs 1147 m²
TROTTOIRS EN ENROBES	: 71 m²	
ESPACES ENGAZONNES	: 404 m²	
COLLECTE DES ORDURES MENAGERES	: 6 m²	

Superficie totale : 6274 m²