

Le Groupe SGE se diversifie et se déploie dans le grand Sud-Ouest

Acteur majeur dans le domaine de l'immobilier, le groupe SGE étend son empreinte dans le grand Sud-Ouest. Fort d'une expertise et d'un savoir-faire accumulés sur plusieurs décennies, le groupe SGE se positionne aujourd'hui comme un acteur incontesté de ce secteur.



Résidence intergénérationnelle Bel Air à Vayres.

Fondé il y a plus de dix ans par Jean-Paul d'Incau, président fondateur, avec, à ses côtés, Guillaume Séguy et Gérard d'Incau, directeurs généraux adjoints, le groupe SGE trouve ses racines dans les 50 années d'expérience de son fondateur dans le domaine de l'immobilier. À l'origine spécialisée dans les lotissements et la promotion immobilière, cette entreprise

familiale compte désormais une trentaine de collaborateurs et s'est diversifiée en proposant une palette variée de services immobiliers. Cette polyvalence constitue une véritable force qui permet au groupe de se développer dans le grand Sud-Ouest, avec des agences situées à Anglet, Pau, Tournefeuille (près de Toulouse) et bientôt en Charente-Maritime, région

où le groupe est déjà très actif et prévoit l'ouverture d'une nouvelle agence dans les mois à venir. Le Groupe SGE déploie aujourd'hui ses activités autour de quatre piliers principaux :

- l'aménagement foncier
- la promotion immobilière
- les locaux professionnels
- les résidences intergénérationnelles

DU LOGEMENT AUX LOCAUX PROFESSIONNELS

En se diversifiant vers les commerces, l'artisanat et les locaux d'activités, le groupe SGE capitalise sur son expérience de lotisseur. Son offre dédiée aux artisans et commerçants rencontre un vif succès, notamment en Gironde et dans les Landes, où plusieurs programmes sont déjà commercialisés ou en cours de développement à Villenave-d'Ornon, Montussan, Bénése-Maremne, Tarnos, Mees, etc.

Le groupe SGE poursuit ainsi sa croissance en s'adaptant aux besoins évolutifs du marché immobilier et en offrant des solutions variées et adaptées aux professionnels de la région. Sa présence renforcée dans le grand Sud-Ouest témoigne de son engagement à fournir des services immobiliers de qualité, en accord avec les aspirations et les attentes des acteurs locaux.

Bruno Le Crom, directeur commercial du Groupe SGE, affirme avec conviction : « Nous proposons aujourd'hui aux entreprises un outil de travail indispensable. Les professionnels se portent acquéreurs de ces solutions immobilières, car ils sont à la recherche d'un espace de travail qui correspond parfaitement à leurs besoins. Chez le Groupe SGE, nous mettons véritablement à disposition des locaux d'activité, qu'il s'agisse de terrains prêts à bâtir selon les spécifications de chaque entreprise ou de locaux allant jusqu'à 300 m² spécialement conçus pour les artisans. »

La demande pour des locaux artisanaux est en constante augmentation. Les investisseurs ne sont pas en reste, avec des sociétés foncières qui voient dans ce marché une réelle opportunité locative. Par le passé, les artisans exerçaient souvent leur métier depuis leur domicile, au départ dans leur garage, puis en créant une extension sur leur terrain. Toutefois, de nos jours, certains d'entre eux sont contraints de vivre en appartement en raison du coût élevé des logements ou de la taille insuffisante des terrains, qui ne permettent pas d'accueillir une activité professionnelle. Les locaux artisanaux situés dans des zones spécialement aménagées sont une réponse adaptée à cette problématique. Ils offrent non seulement un espace de travail optimal, mais aussi la possibilité de collaborer avec d'autres artisans.

En réalité, le groupe SGE ne se contente pas de proposer des solutions immobilières. Son objectif est également de faciliter les synergies entre les entreprises et de favoriser la mutualisation des expertises et des savoir-faire, en s'inspirant du concept de coworking. Cette approche novatrice donne aux professionnels l'opportunité de créer des liens solides et d'échanger des connaissances, contribuant ainsi à leur développement et à leur réussite. Le Groupe SGE a déjà à son actif de nombreuses initiatives réussies et prévoit de nouvelles opérations, notamment sur un terrain de 3 hectares à l'ouest de

Bordeaux. « Cette expansion témoigne de l'engagement du groupe à accompagner les professionnels en leur offrant des solutions immobilières sur mesure, parfaitement adaptées à leurs ambitions et à leurs aspirations », témoigne Bruno Le Crom.

LA PERCÉE DU LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

La diversification du Groupe SGE ne connaît pas de limites. En effet, celui-ci vient de livrer la résidence intergénérationnelle Bel Air, à Vayres (33), offrant ainsi 100 logements sociaux. Cette initiative est le fruit d'une demande de la municipalité, qui a su s'appuyer sur les compétences en urbanisme et en aménagement du territoire du groupe. Une deuxième opération est en cours au cœur de Mios, en Gironde, avec un total de 140 logements, dont 80 logements sociaux et 60 en programme libre. Ce projet, également soutenu par la municipalité, comprend la résidence

Gisèle Halimi, un programme de 80 logements offrant des fonctions urbaines mixtes et contribuant à la structuration

de l'avenue principale de la ville. Porté par Les Maisons de Marianne, organisme spécialisé dans la conception et l'animation de résidences intergénérationnelles, ce projet s'inscrit dans une approche d'habitat inclusif, participatif et de cohésion sociale.

Les villages d'activités

Le Village artisanal à Villenave-d'Ornon

Première opération

11 locaux modulables de 103 m² à 163 m²
33 places de parking

Deuxième opération

31 locaux artisanaux sur une surface totale de 5 000 m².

Le Village artisanal à Gauriague

19 locaux modulables à partir de 75 m²
34 places de parking.

Le Village d'activités Taillefer à Montussan

21 terrains à bâtir constructibles à partir de 800 m²
16 locaux artisanaux à partir de 160 m².

Le Village artisanal-commercial à Bénése-Maremne (40)

900 m² de locaux artisanaux
1 050 m² de locaux commerciaux.

Le Village artisanal-commercial à Mées (40)

1 500 m² de locaux artisanaux
1 700 m² de locaux commerciaux.

Le Village commercial à Tarnos (40)

2 500 m² de locaux commerciaux.

Le parc d'activités à Bassens

25 locaux artisanaux.

Le village d'activités Ambarès Libération

32 locaux artisanaux et 400 m² de commerces.

Le village d'activités Ambarès Bellevue

6 terrains à bâtir constructibles à partir de 1 290 m².



Le Village artisanal à Villenave-d'Ornon.

Au cœur de ces projets, les valeurs défendues par le groupe SGE sont mises en avant : transparence, respect des clients et des engagements et qualité des réalisations. « Nous recherchons avant tout la satisfaction de nos clients. En tant qu'entreprise familiale à taille humaine,

nous privilégions la proximité et assumons pleinement nos responsabilités, sans nous cacher derrière un service après-vente », souligne Bruno Le Crom. La diversification entreprise par le groupe constitue aujourd'hui sa force, garantissant ainsi sa pérennité et sa bonne santé.

CONTACT

GROUPE SGE

Siège social
10, avenue de l'Église-Romane
33370 Artigues-près-Bordeaux
Tél. 05 56 32 08 70
Mail : accueil@groupegsge.fr
www.groupegsge.fr

AGENCE PAYS-BASQUE - LANDES

14, avenue de Biarritz
64600 Anglet
Tél. 05 59 20 86 50

AGENCE PAU BEARN

24, rue Johannes-Kepler
64000 Pau
Tél. 05 59 92 36 56

AGENCE OCCITANIE

22, boulevard Vincent-Auriol
31170 Tournefeuille
Tél. 05 61 42 10 08