

An aerial photograph showing a town with a mix of residential houses, green fields, and some industrial buildings. The town is surrounded by a dense forest in the foreground and more open land in the background.

**TERRAINS À BÂTIR**

# Lou Bilatge

---

**Pardies**

64150 - Pyrénées-Atlantiques

**LOU BILATGE**

**PARDIES**

**SGE** GROUPE  
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

### Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte dans divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles,...)

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir le **meilleur cadre de vie et de travail**.



### Lou Bilatge

**Pardies (64)**

La commune de Pardies est située dans les **Pyrénées-Atlantiques**, à 3 km de **Mourenx**, 21 km au Nord-Ouest de **Pau**. Elle fait partie de la **communauté de communes de Lacq-Orthez**.

Le lotissement « Lou Bilatge » est composé de **18 terrains à bâtir**, allant de **581 m<sup>2</sup> à 933 m<sup>2</sup>**.

Les lots sont libres de constructeurs, entièrement viabilisés et au calme. Situé au croisement de la rue Charles Moureu et du chemin de Loungagne, vous êtes à **5 minutes à pied du centre-bourg** de Pardies.

À moins d'une heure **des stations d'hiver** et **des plages de l'Atlantique**, vous êtes au carrefour de nombreuses activités. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont une invitation à la promenade en famille et aux randonnées.

**Maître d'ouvrage**  
SGE Foncière Aménagement

**Géomètre**  
Claude VIGNASSE



Suivez-nous



Plus d'informations sur  
[www.groupe-sge.fr](http://www.groupe-sge.fr)

Contactez-nous

**06 15 88 82 72**  
**05 59 20 86 50**