

TERRAINS À BÂTIR

Le Domaine des Cerfs

SAINT-PAUL-LES-DAX

40 - Landes

LE DOMAINE DES CERFS

Saint-Paul-lès-Dax

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Le Domaine des Cerfs

Saint-Paul-lès-Dax (40)

Saint-Paul-lès-Dax est une jolie commune située dans **les Landes**. Proche de Dax, Bayonne, Hossegor, Mont-de-Marsan. **Sa localisation idéale** entre terre et océan, vous offre un cadre privilégié pour en profiter toute l'année.

Le lotissement « Le Domaine des Cerfs » est situé rue des Cerfs, proche des commerces, et des services. Il est composé de **16 terrains à bâtir** allant de **528 à 656 m²**. Les lots sont libres de constructeurs, sur des terrains plats, au calme et entièrement viabilisés.

Une ville thermale, touristique et dynamique, où il fait bon **vivre**. Avec de nombreuses promenades, de grandes étendues d'eau et ses 3 929 hectares boisés, Saint-Paul-lès-Dax a su préserver son environnement pour rendre le quotidien des Saint-Paulois **le plus agréable possible**.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
DUNE - Julien DEHEZ - Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Notaire
Me Jean-Christophe GAYMARD - Dax (40100)

Ligne 1 :
St-Paul-lès-Dax > Narrosse

← Direction
Hossegor



Boulangerie



Arrêts de bus



Commerces divers



Restaurants



Zone de sport



Établissement scolaire



Pharmacies



10 min

Dax



5 min

Groupe scolaire
Jules Barrouille



4 min

Lidl



10 min

Boulangerie



LE DOMAINE DES CERFS
Saint-Paul-lès-Dax

Rue des cerfs

All. de la Cibèle

Av. du Président Salvador Allende

Ruisseau de Poustagnac

All. du Planer

Ruisseau de Latine

Lac de Christus

Rue Maurice Ravel

Rue de l'Europe

D16

D524

Intermarché

BRICORAMA

BUT

École Primaire

INTERSPORT

GRAND FRAIS

Mont-de-Marsan

Saint-Paul-Lès-Dax

Dax

Seignosse

Hossegor

Bayonne

Biarritz

Peyrehorade

Orthez

Saint-Jean-de-Luz

LE DOMAINE DES CERFS

Saint-Paul-lès-Dax

Contactez-nous au

06 34 68 66 60

05 59 20 86 50

AGENCE
PAYS BASQUE - LANDES

14 avenue de Biarritz
64600 Anglet

Plus d'informations sur
www.groupe-sge.fr

Suivez-nous sur



AMÉNAGEUR & PROMOTEUR