

TERRAINS À BÂTIR

Les Jardins de Lestrilles

SAINT-PAUL-LES-DAX

40 - Landes

LES JARDINS DE LESTRILLES

— Saint-Paul-lès-Dax —

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Le Groupe SGE est une société régionale et familiale, **experte** dans les métiers de **la promotion immobilière** et de **l'aménagement foncier**, dont l'expérience et le savoir ont été acquis durant plus de 40 ans.

Intégrée au tissu économique de la région, dans une volonté de qualité, de collaboration étroite et permanente avec **les partenaires locaux** et les meilleurs professionnels liés au monde de l'immobilier.

La société jouit d'une **excellente réputation** dans le milieu bancaire, ses opérations étant cautionnées par les plus grandes banques régionales, qui garantissent auprès des acquéreurs l'achèvement des travaux dans des conditions de sérieux et de professionnalisme.



Les Jardins de Lestrilles

Saint-Paul-lès-Dax (40)

Saint-Paul-lès-Dax est une jolie commune située dans **les Landes**. Proche de Dax, Bayonne, Hossegor, Mont-de-Marsan, sa localisation idéale entre terre et océan, vous offre un cadre privilégié pour en profiter toute l'année.

Le lotissement « Les Jardins de Lestrilles » est situé route de Lestrilles, proche des commerces, services, et du lac de Christus. Il est composé de **44 terrains à bâtir** allant de **304 m²** à **615 m²**. Les lots sont libres de constructeur, sur des terrains plats, au calme et entièrement viabilisés.

Une ville thermale, touristique, et dynamique, **où il fait bon vivre**. Avec de nombreuses promenades, d'espaces verts, de grandes étendues d'eau et ses 3 929 hectares boisés, Saint-Paul-lès-Dax a su préserver son environnement pour rendre le quotidien des Saint-Palois **le plus agréable possible**.

Maître d'ouvrage

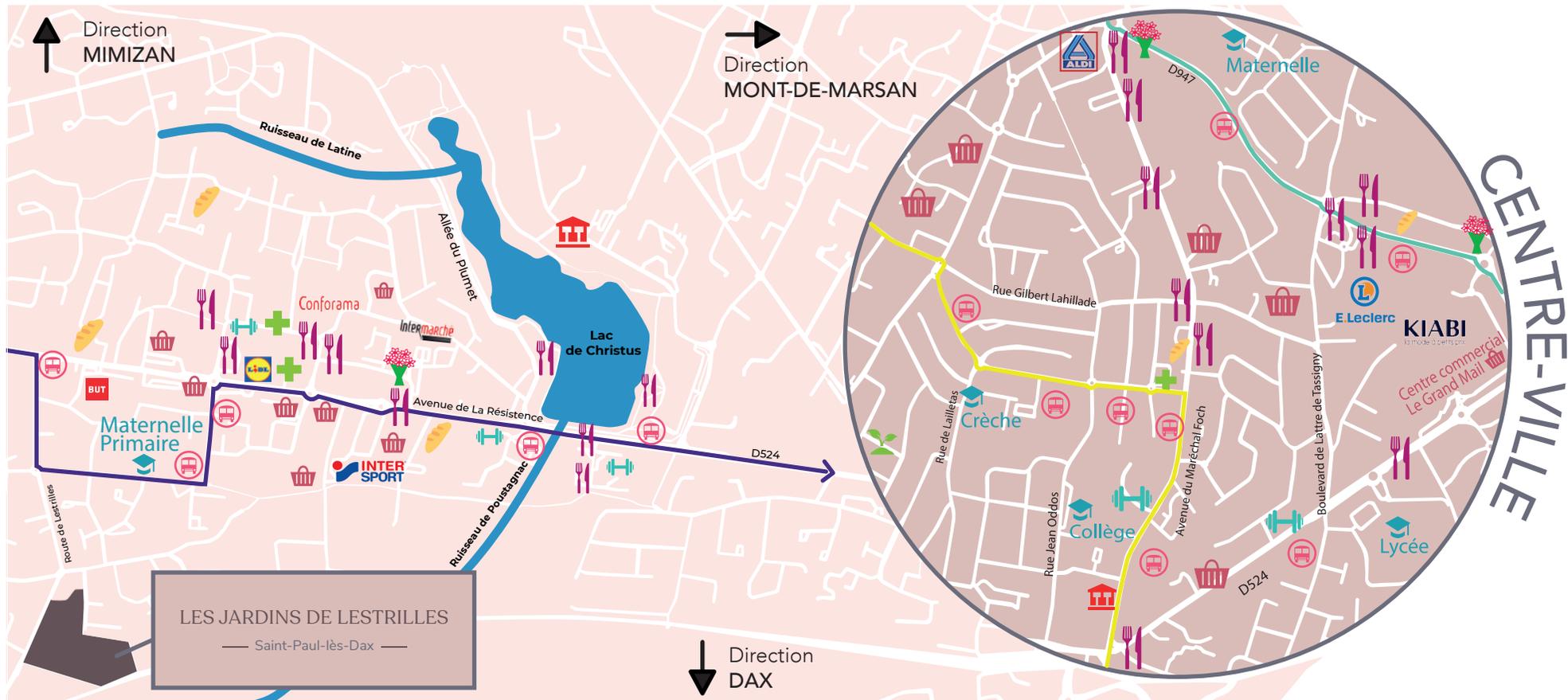
SGE Foncière Aménagement

Géomètre

DUNE GEOMETRES-EXPERTS

Notaire

Me Oriane TOUZAA - Bidart (64)



LES JARDINS DE LESTRILLES
— Saint-Paul-lès-Dax —

- | | | | | | | | |
|--|---------------|--|------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| | Fleuristes | | Restaurants | | Espaces sportifs | | Ligne 1 : St-Paul-lès-Dax > Narrosse |
| | Mairies | | Commerces divers | | Établissements scolaires | | Ligne 3 : Seyresse > St-Paul-lès-Dax |
| | Arrêts de bus | | Boulangeries | | Jardinerie | | Ligne 4 : St-Paul-lès-Dax > Dax |