



LE
VILLAGE
D'ACTIVITÉ
AMBARÈS LIBÉRATION

SCGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

À destination des utilisateurs et des investisseurs



Inventer le travail de demain en facilitant les synergies entre entreprises du **Village d'Activité**. À vous d'imaginer le cotravail en mutualisant vos expertises, vos savoir-faire.

Développer une nouvelle façon de travailler au sein de ces espaces prévus pour vous faciliter le quotidien.



Le Village d'Activité dispose de **32 locaux à partir de 61 m² et 400 m² de commerces** divisibles en deux, soit 2 locaux de 200 m².



32
locaux
modulables

400
m² de
commerces

Avec 5,50 mètres de hauteur sous plafond, il est possible d'augmenter votre espace de travail, en créant une mezzanine.

Le projet prévoit 23 places affectées aux commerces, 60 places affectées aux locaux artisanaux et 2 locaux pour les vélos.

Concernant la gestion des déchets, une aire de stockage des containers à déchets sera réalisée à l'entrée du site, en limite de propriété.



Emplacement stratégique :

13 avenue de la Libération, facile d'accès en véhicule. Il donne aisément accès à tous vos déplacements, clients et fournisseurs.

- 20 minutes de Bordeaux
- 14 minutes de Saint-André-de-Cubzac
- Sortie 42 (A10) à 3 minutes du centre

Implantation des locaux

LA CARTE



13 avenue de la Libération
33440 Ambarès-et-Lagrave

Scannez-nous



Suivez-nous



Contactez-nous

06.20.84.43.28
05.56.32.08.70

