

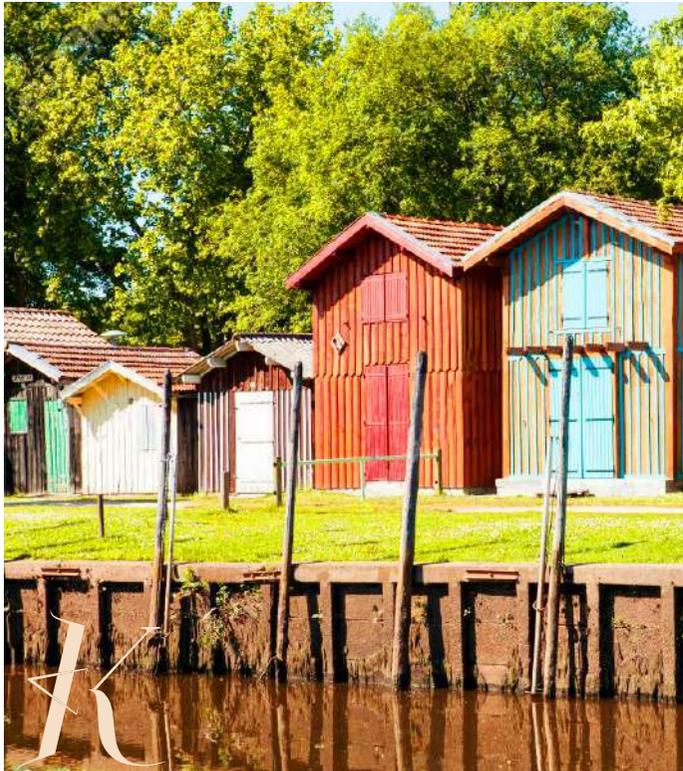


La
Kahina

LE BASSIN D'ARCACHON,

Situé à 50 km de Bordeaux, le Bassin d'Arcachon déroule une **succession de paysages merveilleux** et **authentiques**. Attractif toute l'année avec plus de 160 000 habitants répartis sur ses 10 communes. Il s'apprécie au fil des saisons : reposant l'hiver et vibrant l'été.

Le bassin est connu pour **ses incontournables** : la dune du Pyla avec ses 106 mètres de hauteur sur le bassin, le phare du Cap Ferret, l'Île aux oiseaux au milieu du bassin et bien d'autres...



MIOS, une ville nature et pleine de vie

Mios est une commune du Sud-Ouest, située dans le département de la Gironde, aux portes du Bassin d'Arcachon. Cette ville nature est à proximité des communes de **Biganos** et du **Teich**.

Elle reste **une terre préservée**, au cœur du parc régional des Landes de Gascogne. Un lieu idéal pour habiter ou investir et profiter **d'un cadre de vie exceptionnel**.





LÈGE-CAP-FERRET

RÉSERVE NATURELLE
DES PRÉS SALÉS D'ARÈS

ARÈS

ANDERNOS-LES-BAINS

LANTON

L'ÎLE AUX OISEAUX

BASSIN
D'ARCACHON

AUDENGE

MARCHEPRIME

RÉSERVE
ORNITHOLOGIQUE

Océan
ATLANTIQUE

CAP-FERRET

ARCACHON

GUJAN-MESTRAS

LE TEICH

BIGANOS



LA TESTE-DE-BUCH

A660

MIOS

SALLES

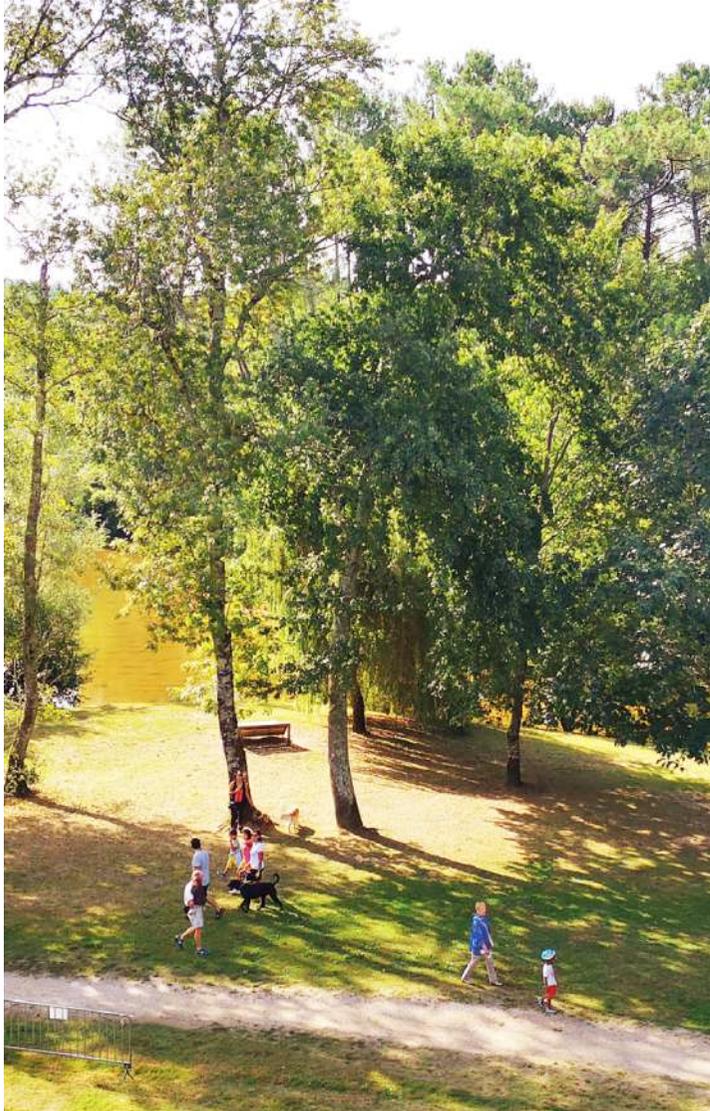
DUNE DU PILAT

BANC D'ARGUIN



Une ville qui bouge

Mios est une **ville dynamique, proche de ses résidents** avec plus de 11 000 habitants. Le nombre d'habitants a augmenté de 62% en 11 ans. La commune dispose d'un tissu économique riche et diversifié constitué de **près de 1800 entreprises**. Une ville qui bouge, par ses **67 associations** dont 25 sportives, 13 culturelles et 12 sociales, elles participent à l'animation de la commune. Mios s'engage à développer la mobilité durable, en **valorisant l'usage du vélo** au quotidien. La ville est membre du Club des Villes et Territoires Cyclables.



LA VIE DE QUARTIER

Un cadre de vie idyllique en centre-ville

C'est au coeur de la ville de Mios que se situe la résidence La Kahina. Vous êtes à proximité de **toutes les commodités**.

Les écoles et commerces sont accessibles à seulement quelques minutes à pied, facilitant le quotidien des habitants.

Vous pouvez également profiter des marchés municipaux les mercredis et dimanches matin sous la halle couverte du bourg.





2 min



8 min



6 min



30 min



40 min

Parc
Centre Bourg
Commerces

Écoles

Gare de Biganos

Aéroport
Bordeaux-Mérignac

Bordeaux
Gare Saint Jean

LA KAHINA

Une résidence en cœur de ville

La Kahina est un **bel ensemble résidentiel** à taille humaine, composé de petits bâtiments en R+1 ou R+2 maximum, reliés par des cheminements doux. Les appartements proposés vont du T1 au T4 avec systématiquement un **extérieur**. Les caractéristiques architecturales de la résidence reprennent en partie celles du bâti environnant avec l'utilisation de l'enduit blanc et le bardage en bois grisé.



Elle **s'intègre parfaitement dans son environnement**, grâce à une architecture fonctionnelle, agréable et intemporelle.

Les appartements disposent **tous d'un extérieur**, avec une ou deux **places de stationnement privées** et d'un local à vélos dans chacun des bâtiments.





La résidence propose des logements allant du T1 au T4, de **35 m² à 82 m²**. Elle respecte la norme environnementale pour la maîtrise de votre consommation énergétique et pour un **maximum de confort**.







LES PRESTATIONS



Parquet stratifié



Placards aménagés



Cuisine équipée
T1, T2, T3



Salle de bains
complète



Terrasse



Pompe à chaleur
air/eau



Jardin



Menuiserie
double vitrage



Carrelage
pièce de vie



Local à vélos



Volets roulants électriques
dans le séjour

NOUS CONTACTER



AGENCE BORDEAUX

10 avenue de l'Eglise Romane
33370 Artigues-près-Bordeaux



06 26 53 87 46

05 56 32 08 70



www

www.groupesge.fr