

**TERRAINS À BÂTIR  
PROFESSIONNELS**

# **VILLAGE D'ACTIVITÉS BELLEVUE**

---

**Ambarès-et-Lagrave**

33440 - Gironde

**LE**   
**VILLAGE**  
D'ACTIVITÉS  
AMBARÈS BELLEVUE

**SGE** GROUPE  
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

### Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte dans divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles,...)

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir le **meilleur cadre de vie et de travail**.

**Le Village d'Activités**, nous permet de proposer des terrains à construire pour les professionnels. La marque vous offre l'opportunité **d'inventer le travail de demain** en facilitant les synergies entre les entreprises, à vous d'imaginer le **cotravail** en mutualisant vos expertises, vos savoir-faire.



### Village d'Activités Bellevue

#### Ambarès-et-Lagrange (33)

Ambarès-et-Lagrange est une commune de Gironde, idéalement située à 15 km de **Bordeaux** et 10 km de **Saint-André-de-Cubzac**.

Le **Village d'Activités Bellevue** dispose de **6 macro-lots** à partir de **1290 m<sup>2</sup>**, dont deux pouvant être subdivisé en 2, pour y **exercer votre activité**.

Le lotissement se situe à un **emplacement stratégique**, Avenue de la Libération. Facile d'accès en véhicule, il donne aisément accès à tous vos déplacements, clients et fournisseurs.

**Maître d'ouvrage**  
SGE Foncière Aménagement

**Géomètre**  
ABAC

# LA CARTE

- Établissements Scolaires
- Restaurants
- Mairie
- Parc
- Pharmacies
- Docteurs
- Boulangeries
- Arrêts de bus
- Épiceries
- Commerces divers

- Chemins de fer
- Ligne 93: Lormont > Ambès Buttinière
- Ligne 92: Bordeaux > Ambès Stalingrad
- Ligne 7: Bordeaux > Ambès Lac
- Ligne 90: Bassens > St-Louis-de Montferrand La chenaie
- Ligne 90: Lormont > St-Louis-de Montferrand Iris



Contactez-nous au  
**06 20 84 43 28**  
**05 56 32 08 70**

10 avenue de l'Eglise Romane  
33370 Artigues-près-Bordeaux

Plus d'informations sur  
[www.groupeesge.fr](http://www.groupeesge.fr)

Suivez-nous sur  
  