

**TERRAINS À BÂTIR**

# Le Clos des Érables

**PRIGNAC-ET-MARCAMPS**

33 - Gironde



**SCGE**  
GROUPE  
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

### Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte dans divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles,...)

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir le **meilleur cadre de vie et de travail**.



### Le Clos des Érables

Gironde (33)

La commune de Prignac-et-Marcamps est située à 5 minutes de **Saint-André-de-Cubzac** et à 30 minutes de **Libourne** et de **Bordeaux**.

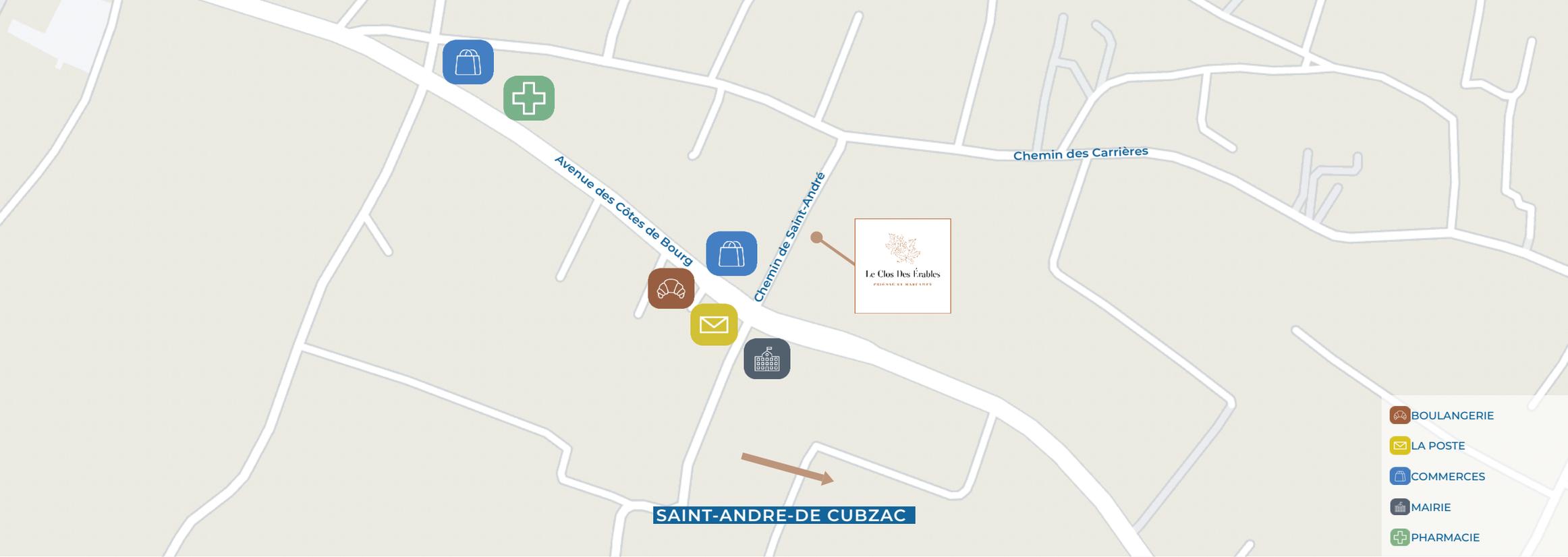
Le lotissement « Le Clos des Érables » est composé de **4 terrains à bâtir** allant de **400 m<sup>2</sup> à 502 m<sup>2</sup>**.

Les lots sont libres de constructeur, au calme et entièrement viabilisés. L'accès facile aux grands axes routiers comme l'A10 qui permet de joindre rapidement **Bordeaux**.

La commune dispose d'une zone naturelle de protection de la faune et de la flore de 22 hectares, le **site naturel du Moron**. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont une invitation à la promenade en famille et aux randonnées.

**Maître d'ouvrage**  
SGE Foncière Aménagement

**Géomètre**  
ABAC



Contactez-nous au

**06 20 84 43 28**

**05 56 32 08 70**

Plus d'informations  
sur [www.groupesge.fr](http://www.groupesge.fr)

10 avenue de l'Eglise Romane  
33370 Artigues-près-Bordeaux