



SCGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

DENGUIN

Lotissement Balaïtous


BALAÏTOUS
— DENGUIN —
Pyrénées-Atlantiques



À PROPOS DE NOUS

Avec **plus de quarante ans** d'expérience, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte dans divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles,...)

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour l'accompagner dans chacun des projets.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à bâtir la ville de demain et offrir le meilleur cadre de vie et de travail.

LOTISSEMENT BALAÏTOUS

La commune de Denguin est située à 25 minutes de Pau.

Le lotissement « Balaïtous » est composé de **10 lots allant de 500 m2 à 641 m2**.

Les lots sont libres de constructeur, au calme et entièrement viabilisés. L'accès facile aux grands axes routiers comme l'A64 et la route départementale N°817, permet de joindre rapidement **Bayonne et Tarbres**.

A moins de deux heures des **plages atlantiques** et une heure des stations de ski, vous êtes au carrefour de nombreuses activités. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont une invitation à la promenade en famille et aux randonnées.





Maître d'ouvrage :
SGE Foncière Aménagement

Géomètre / Maître d'oeuvre
Philippe OSANZ
Géomètre-Expert DPLG

Contactez-nous au

06 15 88 82 72

05 59 20 86 50

i Plus d'informations sur
www.groupe-sge.fr

📍 46/48 Boulevard Charles
de Gaulle
64140 Lons

SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR