

TERRAINS À BÂTIR

LES CHARDONNERETS

Idron

64320 - Pyrénées Atlantiques

Les Chardonnerets

IDRON

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte dans divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles,...)

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir le **meilleur cadre de vie et de travail**.



Les Chardonnerets

Idron (64)

Idron est une commune située dans les Pyrénées-Atlantiques, à 4 km au **Sud-Est de Pau**. Le lotissement « Les Chardonnerets » est composé de **5 terrains** à bâtir allant de **713 m² à 950 m²**.

Les lots sont libres de constructeur, au calme et entièrement viabilisés. La commune est desservie par la route nationale 117 reliant **Toulouse à Bayonne** et par les routes départementales 213 et 938.

Idéalement situé au **cœur du bourg**. A moins de 5m à pied de l'école et du parc du château d'Idron. Venez découvrir ce petit lotissement au **calme** et **proche de toutes commodités**. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont **une invitation à la promenade** en famille.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
Agence TERRA (Pau)



-  Stations Essences
-  Établissements Sportifs
-  Établissements Scolaires
-  Commerces Divers
-  Infirmiers
-  Arrêts de Bus
-  Kinésithérapeute
-  Château Idron
-  Épicerie / Supermarché
-  Ligne P8 : Poey de Lescar > Idron Mairie
-  Piste Cyclable