



Les Jardins de Louise
ANDERNOS-LES-BAINS



Le Bassin d'Arcachon, entre bassin et océan

Le Bassin d'Arcachon déroule une succession de paysages merveilleux et authentiques.

Attractif toute l'année avec plus de **160 000 habitants**, parmi ses 10 communes : Arcachon, La Teste-de-Buch, Gujan-Mestras, Le Teich, Biganos, Audenge, Lanton, Andernos-Les-Bains, Arès, Lège-Cap-Ferret.

Il s'apprécie au fil des saisons : reposant l'hiver et vibrant l'été.

50

km de Bordeaux

76

km de plages

220

km de pistes cyclables

LES INCONTOURNABLES DU BASSIN



DUNE DU PYLA

Partez à la rencontre de **la plus haute dune d'Europe** (106 m) qui s'illustre pour la beauté et la diversité de son environnement. Elle vous offre un magnifique panorama sur le bassin et sa forêt.



PHARE DU CAP FERRET

À 53 mètres de hauteur, le phare vous offre une **splendide vue à 360 degrés** entre le Bassin d'Arcachon et l'Océan Atlantique.



L'ÎLE AUX OISEAUX

Au milieu du Bassin d'Arcachon, vous trouvez l'Île aux Oiseaux, et ses deux cabanes Tchanquées. Vous pouvez faire **une balade en bateau** pour vous s'en approcher.



LÈGE-CAP-FERRET

RÉSERVE NATURELLE
DES PRÈS SALÉS D'ARÈS

ARÈS

Les Jardins de Louise

ANDERNOS-LES-BAINS

ANDERNOS-LES-BAINS

LANTON

L'ÎLE AUX OISEAUX

BASSIN
D'ARCACHON

AUDENGE

OCEAN
ATLANTIQUE

CAP-FERRET

ARCACHON

RÉSERVE
ORNITHOLOGIQUE

GUJAN-MESTRAS

LE TEICH

BIGANOS

LA TESTE-DE-BUCH

A660

DUNE DU PILAT

BANC D'ARGUIN

BORDEAUX

BASSIN
D'ARCACHON

Andernos-les-Bains

2^e ville la plus dynamique du Bassin d'Arcachon

Situé sur les bords du Bassin d'Arcachon, entre plages, ports et forêts de pins maritimes. Andernos-les-bains est une ville authentique qui regorge de **convivialité** et **vitalité**.

Visiteurs et habitants profitent d'un **beau patrimoine** avec une réserve de faune et flore exceptionnelle et toutes les commodités de la ville.

L'atmosphère conviviale et **authentique** du bassin se ressent dans chacune des charmantes rues de cette commune de **12 000 habitants**.



Une station balnéaire d'exception

Andernos-Les-Bains est une ville **qui vit toute l'année**, attirant de nouveaux habitants chaque année.

Les balades agréables le long de superbes plages et de la jolie rue piétonne permettent de profiter d'une **qualité de vie incomparable** au bord du Bassin d'Arcachon.



Une ville où il fait bon vivre

Au centre-ville et sur son front de mer, les pistes cyclables sécurisées permettent de se déplacer aisément.

La jetée d'Andernos, la plus longue de tout le Bassin (232 m), le port ostréicole et les nombreux marchés offrent **un cadre de vie exceptionnel**.



Les Jardins de Louise

Située au cœur d'un quartier résidentiel **calme** et **verdoyant**.

Les jardins de Louise proposent une architecture mêlant le meilleur de la **tradition** et de la **modernité**.

Le choix architectural s'inspire du **patrimoine local**, ce qui permet de s'intégrer **harmonieusement** dans son environnement naturel préservé.

Elle se compose de **maisons individuelles en pleine propriété** offrant de **beaux jardins** et 2 places de parking.

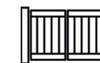
Chaque maison propose une chambre et sa salle d'eau en rez-de-jardin, une belle pièce de vie baignée de lumière, terrasse en bois exotiques, **parcelles de 220 à 537 m²** minimum et un cabanon de jardin pour les vélos. À l'étage, 2 chambres séparées avec une salle d'eau et WC.



Maison
4 pièces



1 chambre
au RDC



Résidence
sécurisée



Garage
ou
local extérieur



Grand
jardin



Terrasse en
bois exotiques

24 maisons individuelles
T4 sobres et élégantes
de **83 à 90 m²**.





Les Prestations



Huisseries
en aluminium



Volets roulants
électriques



Climatiseurs
reversibles



Escaliers bois avec
Limon central



Placards
aménagés



Parquets contrecollés
dans les chambres



Choix de carrelages
et faïences



PLAGE DU BÉTEY

BASSIN D'ARCACHON

PORT OSTRÉICOLE

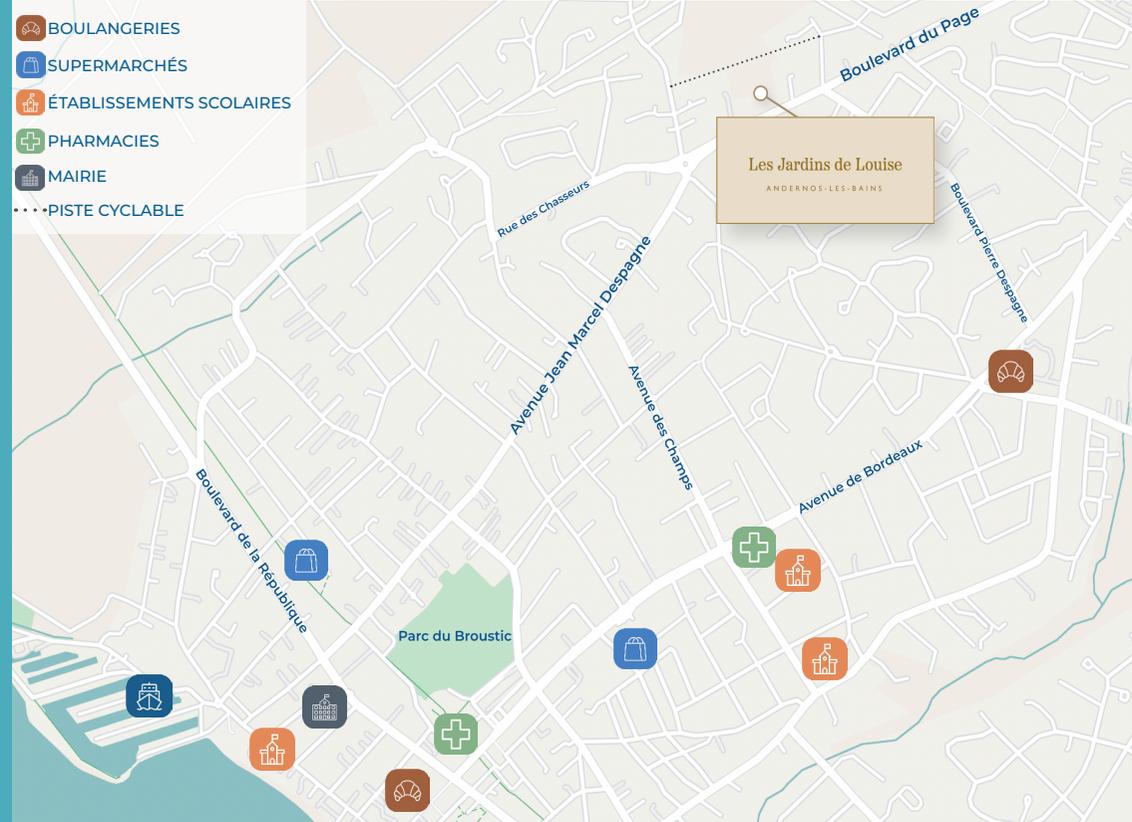
SUPERMARCHÉ CASINO

INTERMARCHÉ

COLLÈGE ANDRÉ LAHAYE

Les Jardins de Louise
ANDERNOS-LES-BAINS

-  BOULANGERIES
-  SUPERMARCHÉS
-  ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES
-  PHARMACIES
-  MAIRIE
-  PISTE CYCLABLE



Accès, transports et commerces

 7 min.	 10 min.	 15 min.	 5 min.	 40 min.	 50 min.
					
ÉCOLES, COLLÈGE ET LYCÉE	PLAGE CENTRE-VILLE	ARRÊT DE BUS 601	COMMERCES	AÉROPORT BORDEAUX-MÉRIGNAC	BORDEAUX

9 Boulevard du Page
33510 Andernos-les-Bains

Les Jardins de Louise

ANDERNOS-LES-BAINS

9 Boulevard du Page
33510 Andernos-les-Bains



05 56 32 08 70
groupesge.fr

SCE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR



05 57 30 10 10
stoapromotion.fr

STOA
L'ART D'HABITER

