

TERRAINS À BÂTIR

# Martinto

---

**La Bastide-Clairence**

64 - Pyrénées Atlantiques

**SGE**  
GROUPE  
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

### Qui sommes-nous ?

Le Groupe SGE est une société régionale et familiale, **experte** dans les métiers de **la promotion immobilière** et de **l'aménagement foncier**, dont l'expérience et le savoir faire ont été acquis durant plus de 40 ans.

**L'entreprise est intégrée au tissu économique** de la région, dans une volonté de qualité, de collaboration étroite et permanente avec **les partenaires locaux** et les meilleurs professionnels liés au monde de l'immobilier.

La société jouit d'une **excellente réputation** dans le milieu bancaire, ses opérations étant cautionnées par les plus grandes banques régionales, qui garantissent auprès des acquéreurs l'achèvement des travaux dans des conditions de sérieux et de professionnalisme.



### Martinto

#### La Bastide-Clairence (64)

La commune de La Bastide-Clairence est située à proximité de la côte basque. Le lotissement « Martinto » est composé de **10 lots allant de 610 m<sup>2</sup> à 865 m<sup>2</sup>**.

Les lots sont libres de constructeurs, au calme et entièrement viabilisés. L'accès aux grands axes routiers est facilité par la proximité de l'A64, pour rejoindre rapidement **Bayonne et Pau**.

La Bastide-Clairence est classée parmi **les plus beaux villages de France**. Elle est un point de départ idéal pour découvrir le Pays Basque.

#### **Maître d'ouvrage**

SGE Foncière Aménagement

#### **Géomètre**

GEODENAK - Hasparren (64)

#### **Notaire**

Me Benoît LAPORTE - Bayonne (64)



Banque



Piscine publique



Commerces divers



Boulangerie



Restaurants



Moulin de La Bastide-Clairence



Mairie



Établissement scolaire



Épiceries



Arrêt de bus



Ligne 13 :

- Hasparren
- La Bastide-Clairence
- Saint-Esteben

# SGE

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Contactez-nous au

**06 15 88 82 72**

**05 59 20 86 50**

Plus d'informations sur  
[www.groupesge.fr](http://www.groupesge.fr)

14 avenue de Biarritz  
64600 Anglet