



# Résidence Victoria

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**



# SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

“ Un cadre  
de vie privilégié ”

Entre ville et campagne, située au sud du département **des Landes** et **chef-lieu de canton du Seignanx**, elle est la première commune de la Communauté de communes du Seignanx par sa superficie de 4 800 ha.

Saint-Martin de Seignanx reste une **terre préservée**, avec **sa réserve naturelle de Lesgau**, un espace naturel de 100 hectares situé au coeur **des Barthes de l'Adour**. Le site a été spécialement pensé pour constituer une étape de repos pour les oiseaux migrateurs.

A moins de 20 minutes **des plages atlantiques**, vous êtes au carrefour de nombreuses activités. Les magnifiques paysages qui l'entourent sont une invitation à **la promenade en famille**.



## Une ville attractive

Saint-Martin-de-Seignanx dispose d'un tissu économique important, environ **280 entreprises et 50 commerces de proximité** (boulangeries, pharmacies, supermarchés...) y sont présents.

La commune met à **l'honneur les produits locaux** avec ses **deux marchés hebdomadaires.\***

De nombreuses professions libérales y sont installées (médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes...) et la commune dispose d'une crèche/halte-garderie, d'une école maternelle, de deux écoles primaires et d'un collège. L'arrêt de bus est situé à 200 mètres de la résidence Victoria. La liaison (ligne 26) est assurée quotidiennement entre **Saint-Martin-de-Seignanx** et **Bayonne** (compter environ 20 min pour une distance de 11 km).

*\* lien cliquable*

## À chacun son espace extérieur, sa terrasse ensoleillée.

Les loggias rythment l'ensemble avec élégance en alternant subtilement ouvertures et pleins. Tout en légèreté, les terrasses d'une vue plein ciel semblent être en suspension au-dessus d'une **végétation très présente**.

Quelques appartements bénéficient de l'intimité d'un jardin privatif arboré au cadre chaleureux pour profiter d'un univers de quiétude.



## L'accord parfait entre quiétude et vie active

Dans une volonté de créer un véritable écrin préservé, la résidence Victoria propose un **design architectural contemporain** pour un ensemble harmonieux et intemporel, qui s'intègre parfaitement dans son environnement.



Les appartements s'adaptent à tous les styles de vie, de généreux espaces intérieurs à aménager facilement au gré de vos envies.



## Contactez-nous :

Agence d'Anglet  
14, Avenue de Biarritz  
64600 ANGLET

06.15.88.82.72

ou

05.59.20.86.50

groupesge.fr

## APPARTEMENTS DU T2 AU T4

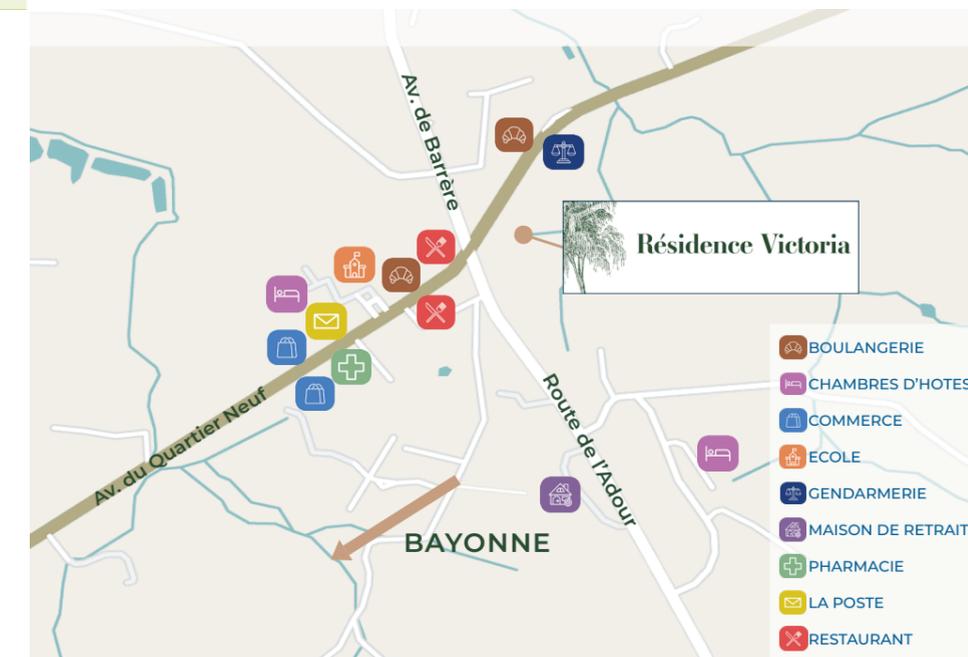


**10**  
Km de :

-  Bayonne Anglet Biarritz (BAB)
-  La plage
-  La sortie de l'autoroute A63 vers les Pyrénées et l'Espagne
-  Gare d'Ondres, Labenne (destinations : Dax, Hendaye, Bayonne)

**30**  
minutes de :

-  L'aéroport de Biarritz
-  La frontière espagnole





AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

**SCANNEZ-NOUS**



**SIEGE SOCIAL**

10 avenue de l'Eglise Romane  
33370 Artigues-près-Bordeaux  
05 56 32 08 70  
[accueil@groupeesge.fr](mailto:accueil@groupeesge.fr)

**SUIVEZ-NOUS**

