



LES LACS

Villenave d'Ornon

SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR





UNE RESIDENCE MODERNE

La résidence « Les Lacs » est un véritable **havre de paix, au cœur d'espaces verts, vivants et conviviaux**. Son architecture contemporaine se démarque par un style **minimaliste et raffiné**. Ses **balcons et nombreux jardins** permettent un épanouissement total au plus proche de la ville. Cet emplacement vous permet de profiter de **l'attraction de la ville** tout en restant dans un **esprit de campagne**.

Pour vos déplacements, un **arrêt de bus** est situé juste à côté de la résidence. En transport en commun, vous accéderez à **Bordeaux** centre, en **moins de 30 minutes**.

La résidence met à votre disposition, une entrée sécurisée, des places de parking, des ascenseurs ainsi qu'une cour intérieure qui permettra aux enfants de s'épanouir en toute sécurité.

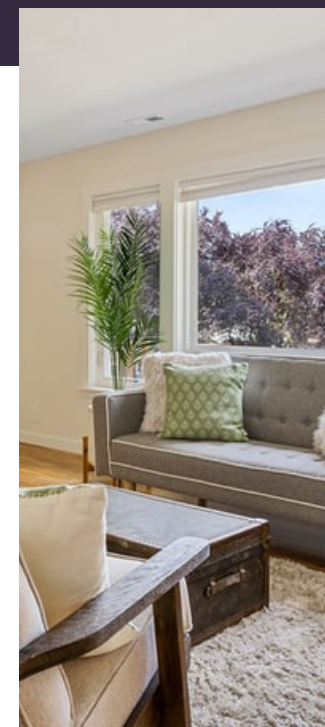
Accessible et familiale, la résidence propose **sérénité et détente** au bord d'espaces de promenade.

Sobres et lumineux, ces intérieurs **chaleureux** permettent de profiter de vos moments de vie quotidienne dans un espace confortable, une cuisine aménagée moderne et pratique, des grandes fenêtres munies de volets roulants.

Cette résidence propose toutes les qualités d'un bel intérieur entre modernité et bien-être.



UN INTERIEUR CHALEUREUX



ESPACE EXTÉRIEUR



INTÉRIEUR LUMINEUX

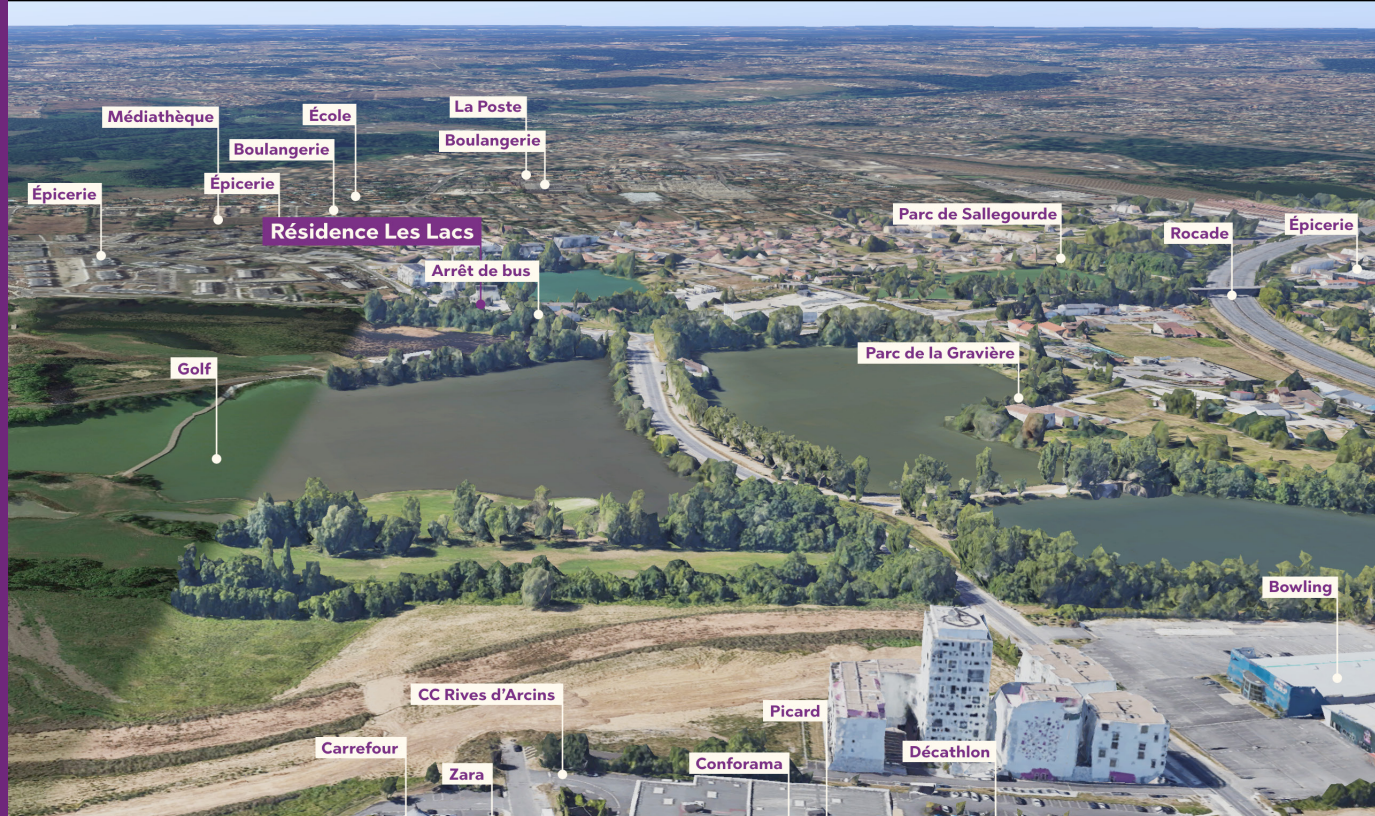


CUISINE FONCTIONNELLE



Villenave d'Ornon, parfait compromis entre **urbanisme** et **nature**, est une ville où il fait bon vivre. Ornée de **lacs** et de **verdure**, elle laisse également place à toutes **commodités** pour un confort de vie exceptionnel. **18 écoles, 2 collèges** et le **Lycée Vaclav Havel** contribuent à l'attractivité de l'endroit. Le **campus universitaire** sur la commune voisine de Talence dynamise également cette **ville jeune** et pleine de vie.

À la croisée de tous les chemins, un **réseau routier complet** vous permet de vous déplacer vers les Pyrénées, l'Espagne, l'océan, ou le Périgord.



4 min

en voiture du centre commercial Rives d'Arcins

6 min

à pied du médecin et de la boulangerie

4 min

de la rocade


LES LACS
Villenave d'Ornon

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS ? CONTACTEZ-NOUS :

Par téléphone : **05 56 32 08 70** • Par mail : **accueil@groupe-sge.fr** • Sur notre site : **groupe-sge.fr**
10 avenue de l'Église Romane, 33370 Artigues-près-Bordeaux