

LE

VILLAGE

COMMERCIAL

TARNOS

SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

À DESTINATION DES UTILISATEURS ET DES INVESTISSEURS



Inventer le travail de demain en facilitant les synergies entre entreprises du **Village Commercial**.

À vous d'imaginer le cotravail en mutualisant vos expertises et vos savoir-faire.

Développer une nouvelle façon de travailler au sein de ces espaces prévus pour vous faciliter le quotidien.



Le Village Commercial de Tarnos propose **4 cellules commerciales**, à partir de **175,28 m²**, offrant ainsi une variété d'options pour répondre à vos besoins spécifiques.

Quelle que soit la taille de votre entreprise, nous avons l'espace idéal qui vous permettra de prospérer et de développer votre activité.



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Adresse :

2 rue Gérard Philippe
40220 Tarnos

Le village est facile d'accès en véhicule. Il donne aisément accès à tous vos déplacements, clients et fournisseurs seront facilités

15 minutes de Bayonne et de Saint-Martin-de-Seignanx

10 minutes d'Ondres

2 minutes du centre de Tarnos

IMPLANTATION DES LOCAUX

4

Cellules commerciales

59

places de parking



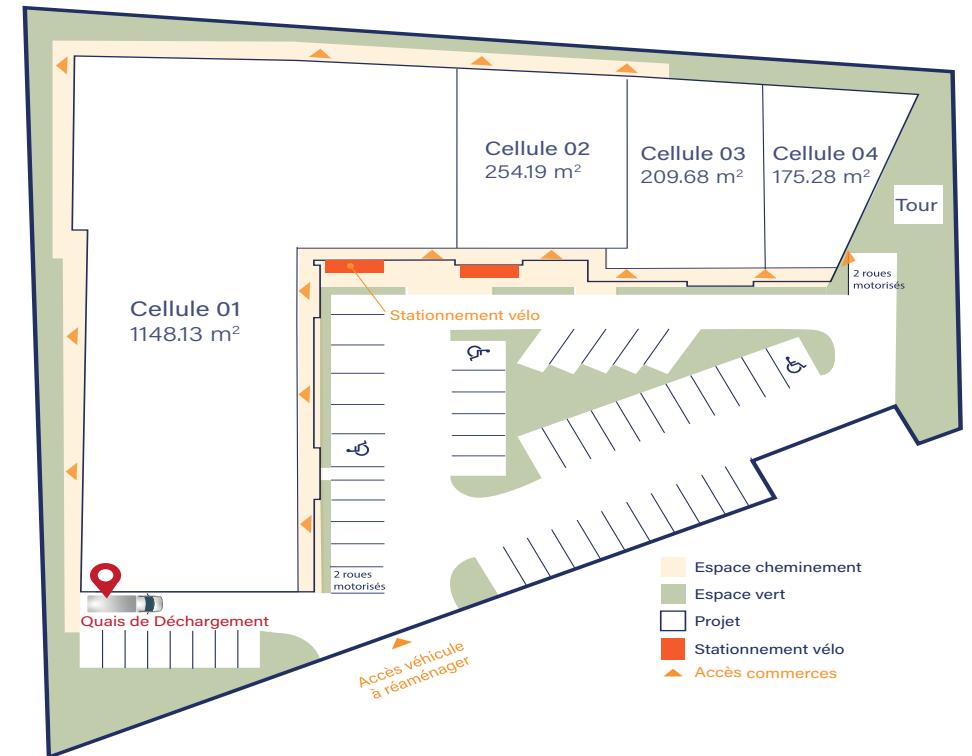
Le projet prévoit 55 places de parkings, **garantissant ainsi que vos clients puissent se garer facilement** et en toute tranquillité lors de leurs visites dans votre établissement.

En outre, nous avons également pensé aux adeptes du vélo en aménageant un parking dédié spécialement pour eux.

Afin de contribuer à la préservation de notre planète, le projet du Village Commercial de Tarnos intègre des **panneaux solaires** sur le toit.

Cette **initiative écologique** permettra de générer une partie de l'énergie nécessaire au fonctionnement du site, réduisant ainsi notre empreinte carbone et participant activement à la transition vers les énergies renouvelables.

PLAN DU VILLAGE COMMERCIAL DE TARNOS



LA CARTE

